

Tolle Wohnung in St. Johannis mit Echtholzdielen neu renoviert!



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122409/7/1006	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1927
Straße:	Johannisstr. 151	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	49,91 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Modernisiert	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	583,95 €	Nebenkosten:	101,00 €
Gesamtmiete	684,95 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Tolle neu renovierte Wohnung mit stylischen Echtholzdielen in St. Johannis.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Echtholzboden
- + neu renoviert
- + oberstes Stockwerk ohne Aufzug
- + Dachbodenabteil
- + Kellerabteil
- + ruhige Lage
- + Isolierglasfenster
- + WM-Anschluss in Küche
- + WC separat

Bilder

Schlafzimmer



Flur



Flur



Küche



Küche



Küche



Bad



Bad



Gebäudebild

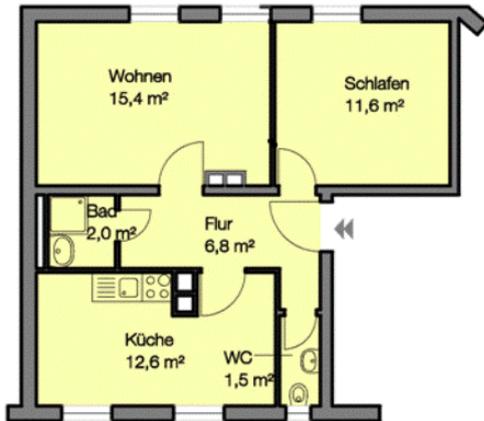


Gebäudebild



Grundriss

122409-7-1006
Johannisstr. 151 3.OG
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe