

Schöne 2 Zimmer Wohnung in St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122409/9/1007	Stand vom:	07.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1927
Straße:	Wilhelm-Marx-Str. 66	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.11.2026	Wohnfläche:	48,75 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	546,98 €	Nebenkosten:	78,00 €
Gesamtmiete	624,98 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wohnen im angesagten Stadtteil St. Johannis in ruhiger Lage nahe Pegnitzgrund und vielen Cafes und Einkaufsmöglichkeiten.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der

Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + neu renoviert
- + geräumige Küche
- + WC separat
- + Bad mit Badewanne
- + Dachbodenabteil
- + Kellerabteil
- + Wohnung im obersten Stockwerk
- + Boden muss vom Mieter selbst verlegt werden

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Flur



Küchenanschlüsse



Küche



Schlafzimmer



Bad



WC



Grundriss

122409-9-1007
Wilhelm-Marx-Str. 66 3.OG
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe