

**Mit Südbalkon in einer
verkehrsberuhigten und zentrumsnahen
Lage**



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122601/1/1007	Stand vom:	03.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Schweppermannstr. 72a	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	77,11 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	825,08 €	Nebenkosten:	110,00 €
Heizkosten:	218,00 €	Warmmiete:	1.153,08 €
Gesamtmiete	1.153,08 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Kunststofffenster mit Gurtrollos
- In allen Wohnräumen sowie im Flur, ist ein Vinyl-Boden in Holzoptik verlegt
- Südbalkon vorhanden
- geräumige Küche
- Abstellraum
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gastherme im Bad, in der Küche ist ein elektrischer Durchlauferhitzer verbaut
- Bad mit Wanne
- Fliesenband in der Küche

Die Sockelleisten werden in allen Zimmern erneuert sowie der Bodenbelag in der Küche.

Bilder

Balkon



Zimmer 2



Zimmer 1



Flur



Nische



Toilette



Bad



Küche



Gebäudebild

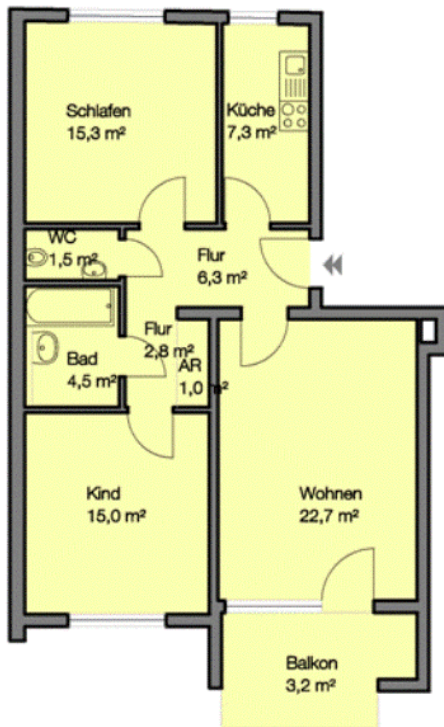


Gebäudebild



Grundriss

122601-1-1007
Schweppermannstr. 72a III. RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe