

## Wohnen in der Nordstadt - verkehrsberuhigte, zentrale Lage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	12/122602/1/1008	<b>Stand vom:</b>	23.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Straße:</b>	Schweppermannstr. 74	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	15.07.2026	<b>Wohnfläche:</b>	31,54 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	407,81 €	<b>Nebenkosten:</b>	66,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	473,81 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Ferstl

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- Tageslichtbad mit Wanne
- Fliesenband in der Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche

Bitte beachten Sie, dass kein Oberbodenbelag verlegt wird. Die Gestaltung des Bodenbelags kann somit nach eigenen Vorstellungen erfolgen.

## Bilder

---

Flur



Küche



Bad



Gebäudebild

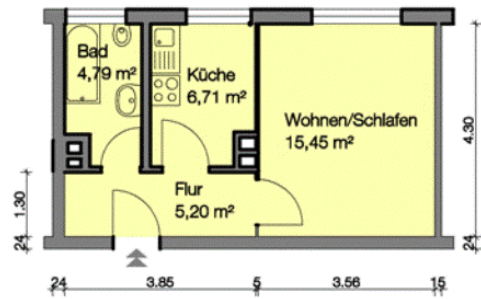


Gebäudebild



Grundriss

122602-1-1008  
Schweppermannstr. 74 2.OG MI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe