

Helle Dreizimmer Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122602/1/1010	Stand vom:	26.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Schweppermannstr. 74	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	56,14 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	634,27 €	Nebenkosten:	93,00 €
Gesamtmieta	727,27 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Tageslichtbad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss ist im Bad
- Balkon
- Wände sind in den Wohnräumen tapeziert und gestrichen
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Im Kinderzimmer und Schlafzimmer ist der Unterboden zum verlegen von Oberbodenbelag (durch die künftigen Mieter) vorbereitet
- Im Flur und Wohnzimmer ist Linoleum Oberbodenbelag verlegt
- Im Küchenbereich ist ein Elastomer Oberbodenbelag verlegt
- eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Kinderzimmer



Küche



Bad



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

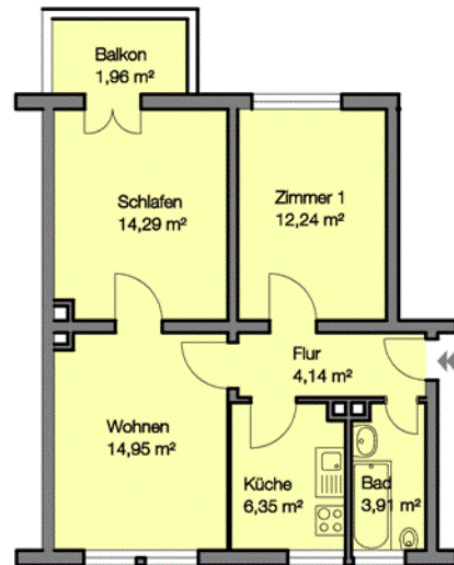


Gebäudebild



Grundriss

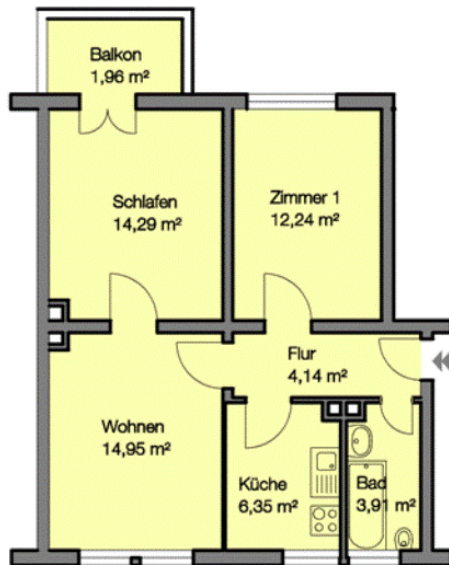
122602-1-1010
Schweppermannstr. 74 3.OG LJ
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

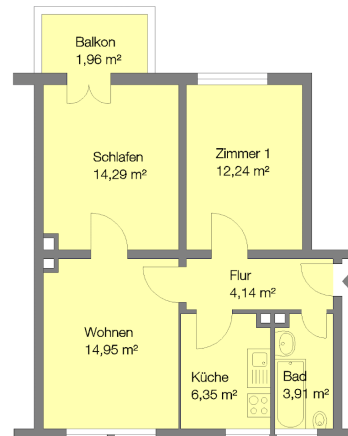
122602-1-1010
Schweppermannstr. 74 3.OG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00052220510124
Schweppermannstr. 74 3.OG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe