

Ideal für 2 Personen - hell & freundlich



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122602/2/1006	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Schweppermannstr. 76	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	45,97 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	499,10 €	Nebenkosten:	80,00 €
Gesamtmieta	579,10 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Tageslichtbad gefliest mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Eigenes Kellerabteil
- Balkon
- Kunststofffenster
- Küche mit Fliesenspiegel
- Linoleum Oberbodenbelag im Wohnzimmer sowie im Flur
- Elastomer Oberbodenbelag in der Küche in der Farbe Beige
- Kein Oberbodenbelag im Schlafzimmer
- Wände zum streichen vorbereitet

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Balkon

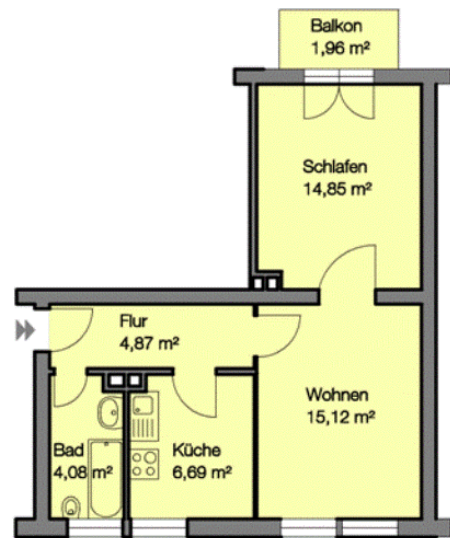


Gebäudebild



Grundriss

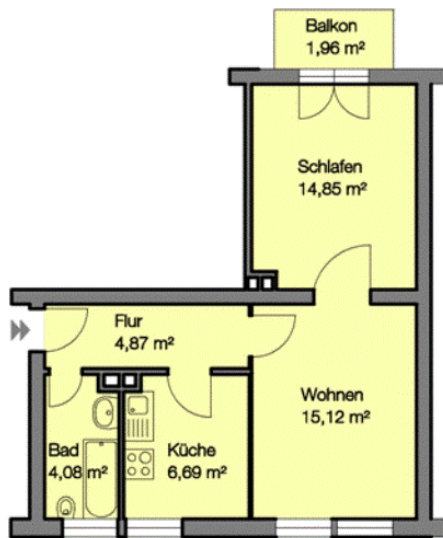
122602-2-1006
Schweppermannstr. 76 1.OG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

122602-2-1006
Schweppermannstr. 76 1.OG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe