

Balkon + Nordstadt + Maxfeld + nähe Burg



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122602/2/1015	Stand vom:	26.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Schweppermannstr. 76	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	45,97 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	539,23 €	Nebenkosten:	73,00 €
Gesamtmieta	612,23 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Linoleum Oberbodenbelag in der Wohnung
- Elastomer Oberbodenbelag in der Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Kunststofffenster

Bilder

Schlafzimmer



Gebäudebild



Badezimmer



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

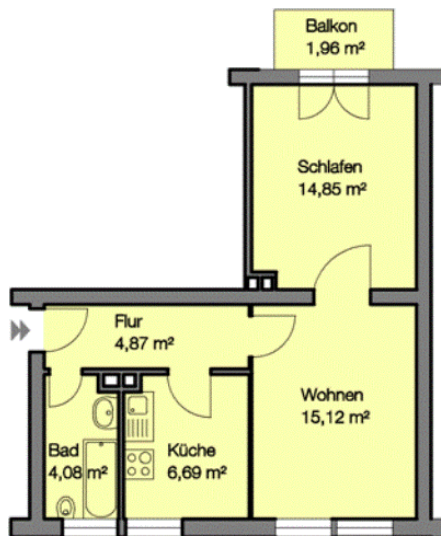


Gebäudebild



Grundriss

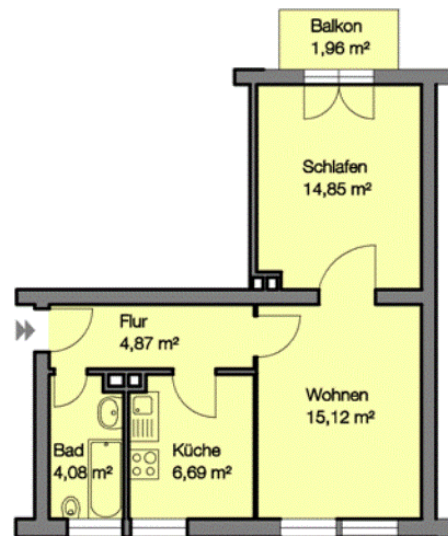
122602-2-1015
Schweppermannstr. 76 4.OG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

122602-2-1015
Schweppermannstr. 76 4.OG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe