Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung - Nähe Wöhrder See

Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122801/4/1006	**Stand vom:**	04.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1953
Straße:	Felseckerstr. 36	**Ort:**	90489 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	**Wohnfläche:**	44,81 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	526,50 €	**Nebenkosten:**	96,00 €
Gesamtmiete	622,50 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 2-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im 1. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses.

Im Umkreis von ca. 500 Meter finden Sie mehrere Supermärkte und Läden des täglichen Bedarfs. Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gärten bei Wöhrd befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Altstadt ist in nur 7 Fahrminuten und auch gut zu Fuß erreichbar. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage gelegen. Sie haben hier eine sehr gute Verkehrsanbindung an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sie haben zudem eine sehr gute Anbindung zur Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten sind beispielsweise auf der Äußeren Sulzbacher Straße zu Fuß sehr gut zu erreichen. Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Wöhrder See und der Stadtpark.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Badezimmer gefliest mit Badewanne und Fenster
- Kunststoffisolierglasfenster
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

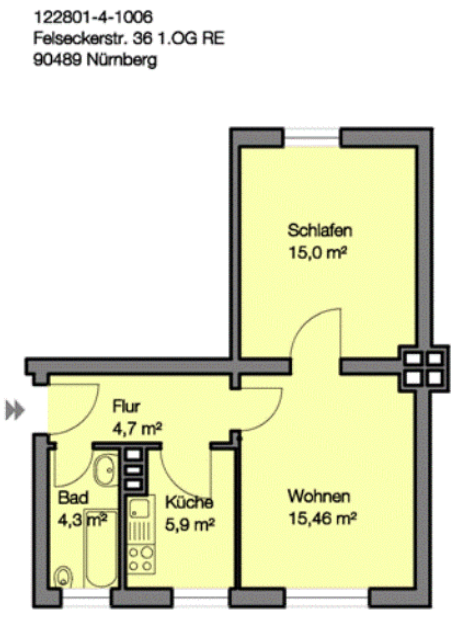
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild

Grundriss



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe