

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung - Nähe FH und Wöhrder See



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122801/4/1011	Stand vom:	06.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Felseckerstr. 36	Ort:	90489 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	39,00 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	423,93 €	Nebenkosten:	88,00 €
Gesamtmiete	511,93 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 2-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Im Umkreis von ca. 500 Meter finden Sie mehrere Supermärkte und Läden des täglichen Bedarfs. Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gärten bei Wöhrd befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Altstadt ist in nur 7 Fahrminuten und auch gut zu Fuß erreichbar. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage gelegen. Sie haben hier eine sehr gute Verkehrsanbindung an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sie haben zudem eine sehr gute Anbindung zur Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten sind beispielsweise auf der Äußeren Sulzbacher Straße zu Fuß sehr gut zu erreichen. Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Wöhrder See und der Stadtpark.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Badezimmer gefliest mit Badewanne und Fenster
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Beheizung über Fernwärme
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Sonstiges:

mitte

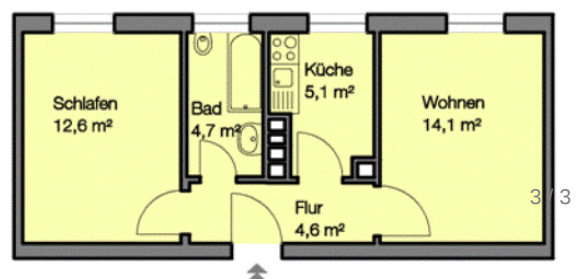
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

122801-4-1011
Felseckerstr. 36 3.OG MI
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr