

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung - Nähe Wöhrder See



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122802/1/1016	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Siebmacherstr. 19	Ort:	90489 Nürnberg
Verfügbar ab:	20.07.2026	Wohnfläche:	52,71 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	582,45 €	Nebenkosten:	108,00 €
Gesamtmiete	690,45 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in der Nähe des Wöhrder Sees.

Im Umkreis von ca. 500 Meter finden Sie mehrere Supermärkte und Läden des täglichen Bedarfs. Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gärten bei Wöhrd befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Altstadt ist in nur 7 Fahrminuten und auch gut zu Fuß erreichbar. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage gelegen. Sie haben hier eine sehr gute Verkehrsanbindung an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sie haben zudem eine sehr gute Anbindung zur Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten sind beispielsweise auf der Äußeren Sulzbacher Straße zu Fuß sehr gut zu erreichen. Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Wöhrder See und der Stadtpark.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
 - Holzdielen
 - Neues Badezimmer mit modernem Fliesendesign, Dusche und Fenster
 - Kunststoffisoliertes Glasfenster
 - Waschmaschinenanschluss in der Küche
 - Elektroherdanschluss
 - Breitbandkabelanschluss
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



PXL_20260219_190351300



PXL_20260325_212229683



IMG_20220211_134313



PXL_20260326_124336969.MP



PXL_20260326_124330024



IMG_20220211_134402



IMG_20220211_134244



IMG_20220211_134249



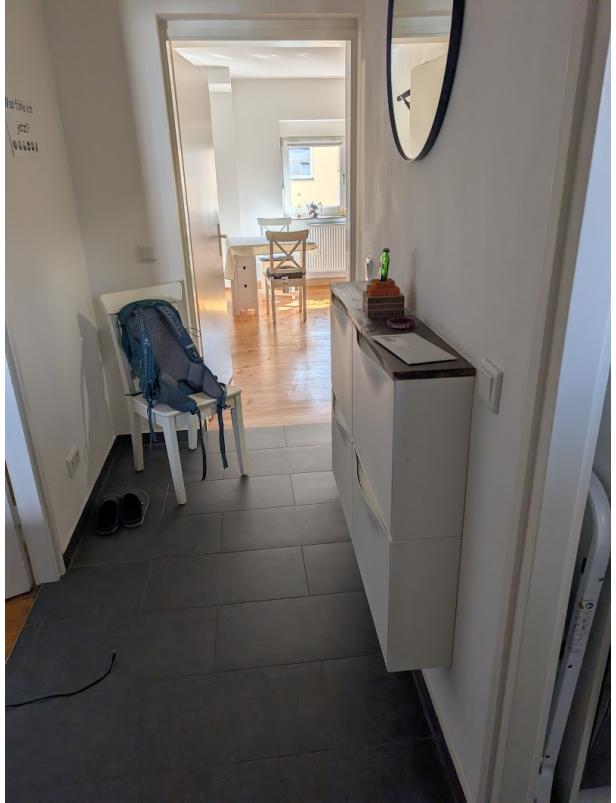
IMG_20220211_134415



PXL_20260326_124347749



PXL_20260326_124433138

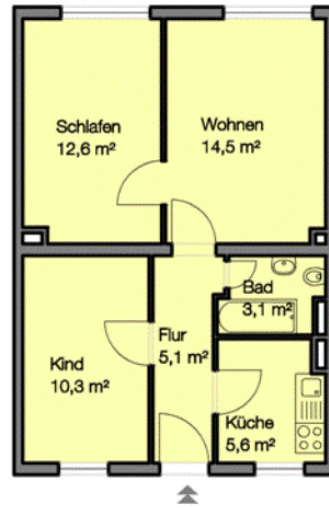


PXL_20260326_124709913



Grundriss

122802-1-1016
Siebmacherstr. 19 3.OG LI
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe