

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Nähe Uni und Wöhrder See



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 12/122804/1/1009 | Stand vom: | 10.05.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1953 |
| Straße: | Hohfederstr. 18 | Ort: | 90489 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 01.06.2025 | Wohnfläche: | 56,20 m ² |
| Etage: | 4 | Anzahl Zimmer: | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich | | |

Preise:

| | | | |
|------------------------|----------|---------------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 637,31 € | Nebenkosten: | 114,00 € |
| Gesamtmiete | 751,31 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle2-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im 4. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in der Nähe des Wöhrder Sees und der Uni. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Im Umkreis von ca. 500 Meter finden Sie mehrere Supermärkte und Läden des täglichen Bedarfs. Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG!

Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können Bilder nur eingeschränkt zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist nach Vereinbarung beziehbar (voraussichtlich ab 07.2025).

Lage:

Der Stadtteil Gärten bei Wöhrd befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Altstadt ist in nur 7 Fahrminuten und auch gut zu Fuß erreichbar. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage gelegen. Sie haben hier eine sehr gute Verkehrsanbindung an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sie haben zudem eine sehr gute Anbindung zur Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten sind beispielsweise auf der Äußeren Sulzbacher Straße zu Fuß sehr gut zu erreichen. Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Wöhrder See und der Stadtpark.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Geräumige Wohnküche
- Badezimmer derzeit mit Badewanne und abtrennbarem WC - wird nach Auszug renoviert und mit Dusche ausgestattet
- Balkon vom Schlafzimmer aus zugänglich
- Separater Abstellraum
- Linoleumbodenbelag - außer Badezimmer - gefliest

ACHTUNG! Die Einbauküche wird vom Vormieter und NICHT von der wbg Nürnberg GmbH zur Verfügung gestellt und kann gegen Ablöse übernommen werden.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



KuecheAufnahme-von-Fenster

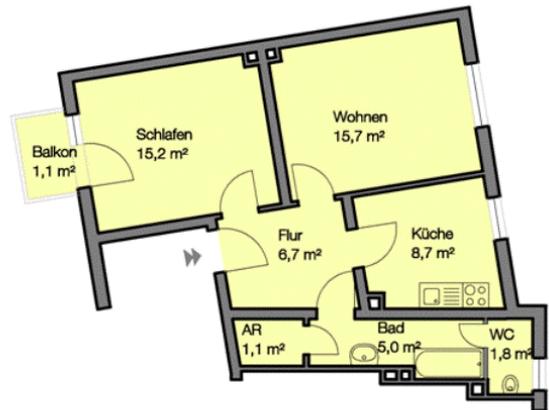


IMG_3330



Grundriss

122804-1-1009
Hohfelderstr. 18 4.OG LI
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe