

## 2 Zimmer am Hasenbuck!! Bezug ab Mai 25!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	12/123701/1/1005	<b>Stand vom:</b>	28.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1957
<b>Straße:</b>	Nerzstr. 1	<b>Ort:</b>	90461 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.03.2025	<b>Wohnfläche:</b>	53,94 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	512,56 €	<b>Nebenkosten:</b>	159,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	671,56 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Puchta

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich direkt am Hasenbuck! Die U Bahn und diverse Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Das Objekt kann ab Anfang/Mitte Mai 2025 bezogen werden!

## Lage:

---

Der Stadtteil Hasenbuck befindet sich im Süden von Nürnberg und ist vor allem für jene interessant, die stadtnah und grün wohnen möchten. Naherholungsmöglichkeiten sind durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben, die zu langen Spaziergängen einladen sowie auch Sportfreunde begeistern. Oftmals finden dort auch zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Ereignisse statt. Durch die U-Bahn ist das Viertel sehr gut an die Innenstadt angebunden. Nur vier

Stationen sind es bis zum Hauptbahnhof. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten und Schulen. Um das Objekt sind öffentliche Stellflächen gelegen.

## Ausstattung:

---

- + 1. OG (ohne Fahrstuhl)
- + großzügiger, heller Flur
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + Kellerabteil

## Bilder

---

Nerzstraße\_1\_Bilder



Badezimmer\_Nerzstraße



Wohnzimmer\_Nerzstraße\_1



Gebäudebild

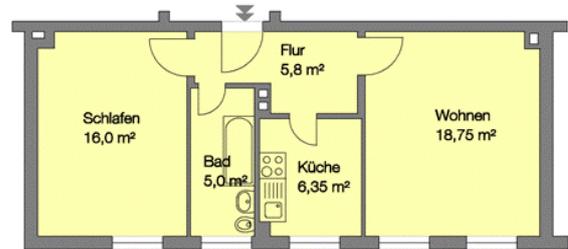


## Gebäudebild



## Grundriss

123701-1-1005  
Nerzstr. 1 1.OG MI  
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe