

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/125201/1/1008	Stand vom:	14.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Steiglehnerstr. 3	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	07.09.2026	Wohnfläche:	67,48 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	759,82 €	Nebenkosten:	163,00 €
Gesamtmiete	922,82 €		

Ansprechpartner:

Name:	Moor
--------------	------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- + ruhige Lage im Norden Nürnbergs
- + Spielplatz vor der Tür

Lage:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 46 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit

Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

- + großer Balkon
- + weißes Fliesenband in der Küche
- + Bad und WC getrennt
- + Abstellnische im Flur
- + hell und geräumig
- + Fliesen in Flur, Küche, WC und Bad

Bilder

Balkon



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



WC



Gebäudebild

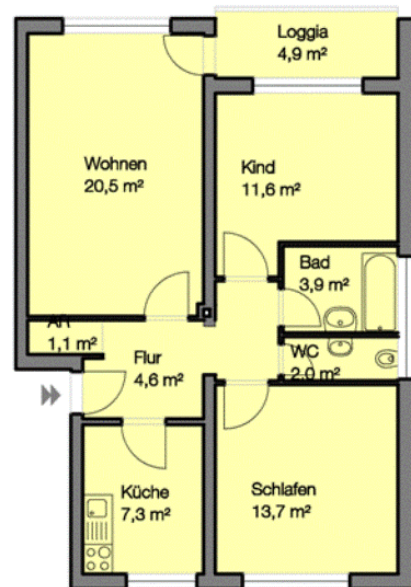


Gebäudebild



Grundriss

125201-1-1008
Steiglehnstr. 3 3.0G RE
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe