

Ihr neues Zuhause: Helle 3-Zimmer-Wohnung im Norden Nürnberg's!



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/125201/2/1001	Stand vom:	08.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Steiglehnerstr. 5	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	65,51 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	715,37 €	Nebenkosten:	144,00 €
Gesamtmiete	859,37 €		

Ansprechpartner:

Name:	Stojanoski
--------------	------------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 45 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten

reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

- + Kunststofffenster mit Rollläden
- + modern gefliestes Tageslichtbadezimmer
- + Gefliester Boden in Anthrazit Farbe in der Küche
- + Linoleumboden in Flur
- + im Wohn- und beiden Schlafzimmern ist kein Oberbodenbelag verbaut

Bilder

Badezimmer



Wohnzimmer



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Loggia



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



.jpeg



Gebäudebild

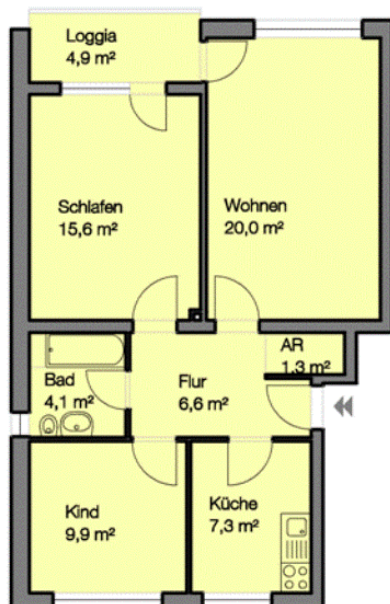


.jpeg



Grundriss

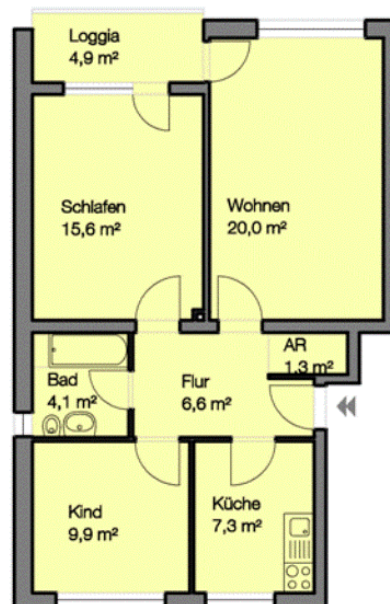
125201-2-1001
Steiglehnerstr. 5 EG LI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

125201-2-1001
Steiglehnerstr. 5 EG LI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00052222200637
Steiglehnerstr. 5 EG LI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe