

Hell durchflutete 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/125202/1/1002	Stand vom:	25.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Steiglehnerstr. 9	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	14.09.2026	Wohnfläche:	44,33 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	524,42 €	Nebenkosten:	89,00 €
Gesamtmieta	613,42 €		

Ansprechpartner:

Name:	Moor
--------------	------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 46 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

+ neu renoviertes Bad mit Handtuchheizung

- + geräumiger Balkon
- + Küche mit großem Fenster
- + ruhige Lage
- + Kunststofffenster
- + Kellerabteil
- + Hochparterre

Bilder

Bad



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Gebäudebild

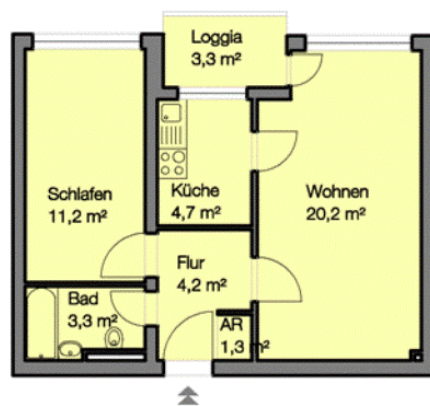


Gebäudebild



Grundriss

125202-1-1002
Steiglehnerstr. 9 EG MI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe