

Erlenstegen * Balkon * Nähe Wald



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/125202/1/1008	Stand vom:	17.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1968
Straße:	Steiglehnerstr. 9	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	44,33 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	506,69 €	Nebenkosten:	78,00 €
Gesamtmiete	584,69 €		

Ansprechpartner:

Name: Stojanoski

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 45 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

Ruhige Lage zwischen Wäldern in Erlenstegen

Die Wohnung hat Fenster mit Isolierverglasung, einen Abstellraum, Balkon und Vollwärmeschutz.
Zusätzlichen Stauraum erhalten Sie durch die Nutzung des mieter eigenen Kellerabteils.

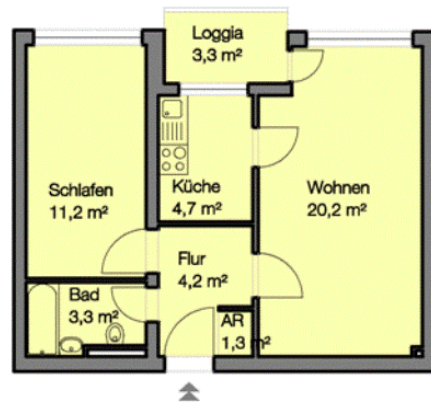
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

125202-1-1008
Steiglehnerstr. 9 2.OG MI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe