

Helle 3-Zimmer-Wohnung in grüner Lage im Norden Nürnbergs



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/125203/1/1007	Stand vom:	10.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Steiglehnerstr. 15	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	71,97 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	759,28 €	Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmiete	899,28 €		

Ansprechpartner:

Name:	Moor
--------------	------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Balkon ist von zwei Zimmern aus zugänglich. Bad und WC sind getrennt. Zusätzlich bietet eine praktische Abstellnische im Flur extra Stauraum.

Viel Grün rund ums Haus sowie ein Spielplatz direkt vor der Tür machen die Lage besonders attraktiv – ruhig und dennoch ideal für Familien oder Ruhesuchende.

Lage:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 45 erreichen Sie innerhalb weniger

Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

- + geräumiger Balkon
- + Boden bis auf Küche und Bad/WC aus Linoleum in der Farbe Beige
- + Bad mit Badewanne und Fenster sowie viel Abstellfläche
- + weißes Fliesenband in der Küche
- + Kellerabteil

Bilder

Balkon



Küche



Bad



WC



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Gebäudebild

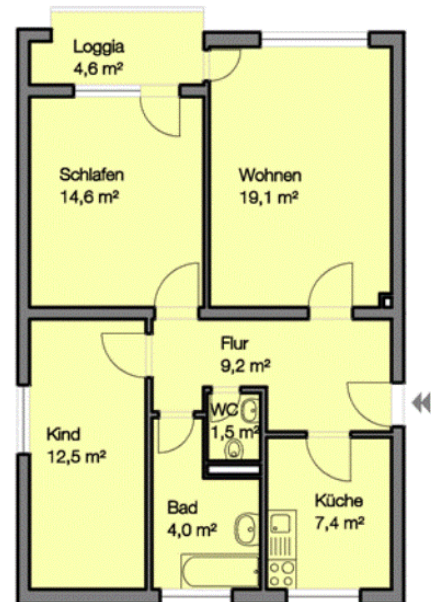


Gebäudebild



Grundriss

125203-1-1007
Steiglehnerstr. 15 3.OG LI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe