

## **Frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung mit modernem Bad, hochwertigen Bodenbelägen usw. in top Lage**



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	12/125204/1/1011	<b>Stand vom:</b>	11.01.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Straße:</b>	Steiglehnerstr. 19	<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	02.02.2026	<b>Wohnfläche:</b>	44,33 m²
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	540,83 €	<b>Nebenkosten:</b>	93,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	633,83 €		

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Schönlein
--------------	-----------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die moderne 2-Zimmer Wohnung bietet folgende Ausstattung:

## Lage:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 45 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten

reichliche Erholungsmöglichkeiten.

## Ausstattung:

---

- Gegensprechanlage
- Modernes Badezimmer mit neuwertigen weißen Wandfliesen und anthrazit Bodenbelägen, Badewanne, Abstellfläche über der Toilette als auch Handtuch -und Toilettenpapierhalterung
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Neuwertige Heizkörper in allen Räumen
- Decke und Wände zum streichen vorbereitet
- Fenster und Balkontür aus Kunststoff
- Fenster mit Rollos
- Moderner Vinylboden mit Holzsockelleisten außer im Bad
- Keller

## Bilder

---

Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Balkon





Gebäudebild

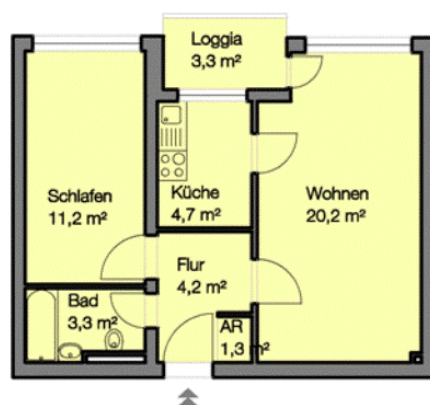


Gebäudebild



Grundriss

125204-1-1011  
Steiglehnerstr. 19 3.OG MI  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe