

Helle Zweizimmer Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/125205/3/1005	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1971
Straße:	Steiglehnerstr. 31	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	17.10.2025	Wohnfläche:	44,33 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	506,69 €	Nebenkosten:	95,00 €
Gesamtmiete	601,69 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 45 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Linoleum Oberbodenbelag in der Wohnung
- Elastomer Oberbodenbelag in der Küche in der Farbe Beige
- Badezimmer ist gefliest
- Innenliegendes Bad
- Eigenes Kellerabteil
- Küche mit Waschmaschinenanschluss

Sonstiges:

- Seitens der wbg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Gebäudebild



Eingangstür



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild

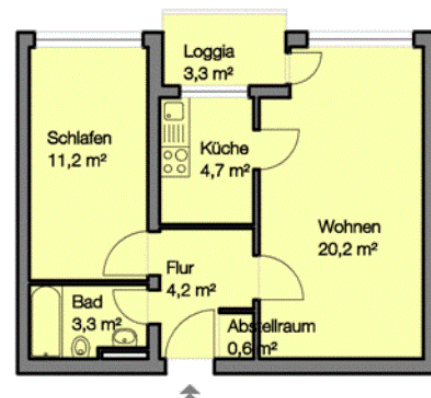


Gebäudebild



Grundriss

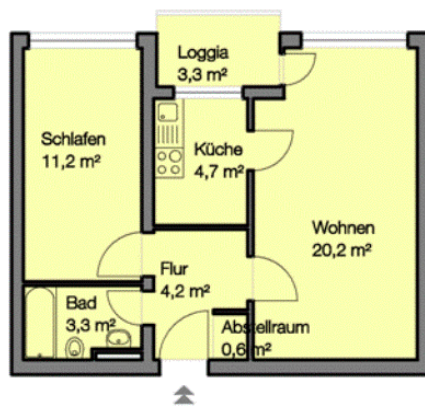
125205-3-1005
Steiglehnerstr. 31 1.OG MI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

125205-3-1005
Steiglehnerstr. 31 1.OG MI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe