Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/125205/3/1005	**Stand vom:**	07.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1971
Straße:	Steiglehnerstr. 31	**Ort:**	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	27.11.2026	**Wohnfläche:**	44,33 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	520,88 €	**Nebenkosten:**	95,00 €
Gesamtmiete	615,88 €		

Ansprechpartner:

Name:	Moor

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 46 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

+ großer Balkon
+ Blick ins Grüne
+ Bad mit Badewanne
+ Helle Zimmer
+ durchdachter Grundriss
+ eigener Kellerabteil
+ ruhige Lage

Bilder

Balkon



Bad



Küche



Schlafzimmer



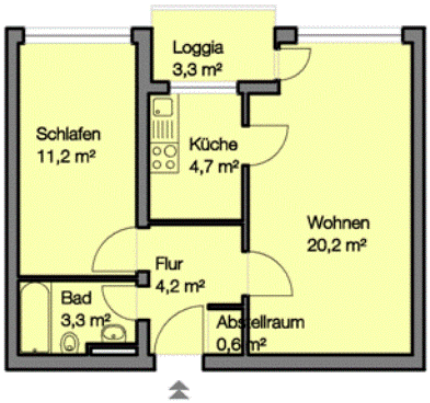
Gebäudebild



Gebäudebild



125205-3-1005
Steiglehnerstr. 31 1.0G MI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe