

Große Vierzimmerwohnung in Fürth!



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/128101/2/1007	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1960
Straße:	Kaiserstr. 6	Ort:	90763 Fürth
Wohnfläche:	87,78 m²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	4,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	571,66 €	Nebenkosten:	153,00 €
Heizkosten:	168,00 €	Warmmiete:	892,66 €
Gesamtmiете:	892,66 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in der Fürther Südstadt direkt am Wiesengrund. Die Fürther Südstadt ist ein zentrumsnaher urbaner Wohnraum und gleichzeitig ein modernes abwechslungsreiches Viertel. Mit einem zahlreichen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sowie diversen Restaurants, Cafés, Bars und Kneipen findet man hier alles was man für den Alltag braucht. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier gut angebunden und mobil. In unmittelbarer Nähe fahren mehrere Buslinien ab. Der Fürther Hauptbahnhof mit der U-Bahn-Linie U1 und Zuganbindungen ist fußläufig gut zu erreichen. Wer Ruhe und Erholung sucht, der findet diese bei einem entspannten Spaziergang an den Flussauen entlang der Rednitz.

Ausstattung:

- Tageslichtbad gefliest mit Badewanne
- WC gefliest mit Fenster
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Kunststofffenster
- Küche mit Waschmaschinenanschluss
- Rollos in allen Räumen bis auf im Wohnzimmer
- Linoleum Oberbodenbelag in der Wohnung bis auf in den Kinderzimmern

Bilder

Gebäudebild



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



WC



Wohnzimmer

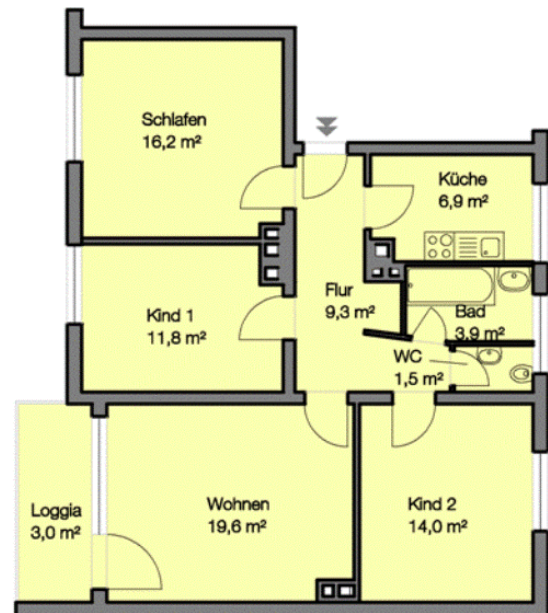


Gebäudebild



Grundriss

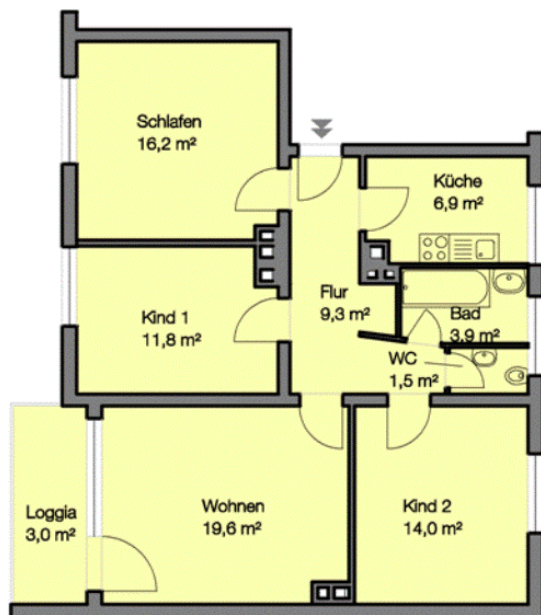
128101-2-1007
Kaiserstr. 6 3.OG LI
90763 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

128101-2-1007
Kaiserstr. 6 3.OG LI
90763 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe