

Schöner Balkon und großer Wohn- Essbereich in Fürth!



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/128101/2/1008	Stand vom:	31.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1960
Straße:	Kaiserstr. 6	Ort:	90763 Fürth
Verfügbar ab:	07.04.2025	Wohnfläche:	63,78 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	422,32 €	Nebenkosten:	118,00 €
Heizkosten:	33,00 €	Warmmiete:	573,32 €
Gesamtmiete	573,32 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Fürth. Sie verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in der Fürther Südstadt direkt am Wiesengrund. Die Fürther Südstadt ist ein zentrumsnaher urbaner Wohnraum und gleichzeitig ein modernes abwechslungsreiches Viertel. Mit einem zahlreichen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sowie diversen Restaurants, Cafés, Bars und Kneipen findet man

hier alles was man für den Alltag braucht. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier gut angebunden und mobil. In unmittelbarer Nähe fahren mehrere Buslinien ab. Der Fürther Hauptbahnhof mit der U-Bahn-Linie U1 und Zuganbindungen ist fußläufig gut zu erreichen. Wer Ruhe und Erholung sucht, der findet diese bei einem entspannten Spaziergang an den Flussaueen entlang der Rednitz.

Ausstattung:

- Linoleumboden im Flur und Schlafzimmer
- Im Wohn- und Essbereich ist der Unterbodenbelag zum verlegen von Oberbodenbelag vorbereitet (Dies muss durch den Mieter erfolgen)
- Bad, separates WC & Küche gefliest
- Küche mit Fliesenband und durchreiche Fenster zum Essbereich
- Helles Bad mit Handtuchheizkörper, Badewanne & spritzwassergeschützte Lampe
- Helles separates WC
- Gegensprechanlage vorhanden
- Loggia mit Süd-Ostausrichtung
- Mietereigener Keller
- Es wird KEINE Einbauküche gestellt.

Hinweis: Die Heizkostenvorauszahlung ist in der Gesamtmiete enthalten!

Die Wohnung ist ab Mitte April oder nach Rücksprache auch zu einem späteren Zeitpunkt verfügbar.

Bilder

Wohnzimmer



Ess-/ Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Separates WC



Gebäudebild

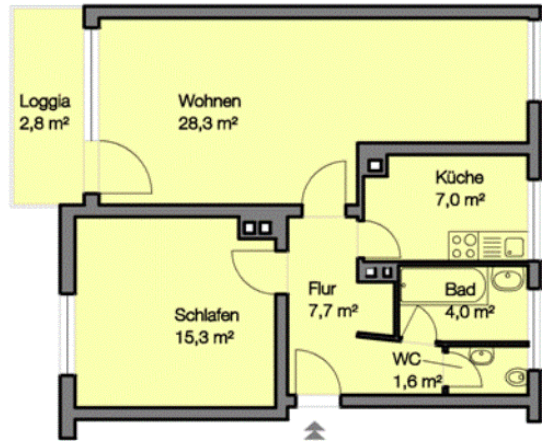


Gebäudebild



Grundriss

128101-2-1008
Kaiserstr. 6 3.OG RE
90763 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe