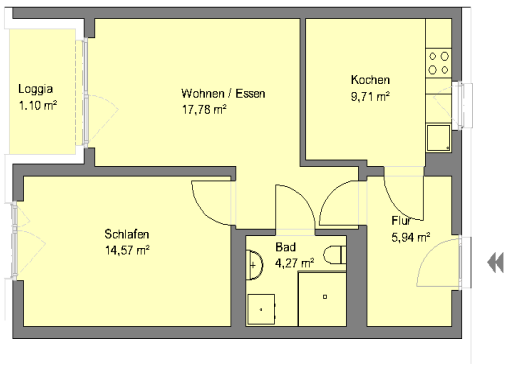
Zweitbezug im Neubau! geförderte Zweizimmerwohnung, Wohnberechtigungsschein notwendig.

155302-4-1004
Thumenberger Weg 45 - EG 4
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Urbanes Wohnen St. Jobst GmbH

Allgemein:

Objektnr. extern:	15/155302/4/1004	**Stand vom:**	27.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2024
Straße:	Thumenberger Weg 45	**Ort:**	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	04.01.2027	**Wohnfläche:**	53,15 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Neuwertig
Ausstattungskategorie:	Gehoben	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	603,78 €	**Nebenkosten:**	116,93 €
Gesamtmiete	720,71 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in der neuesten Wohnanlage der wbg Nürnberg, direkt gegenüber der Tiefgarage, an der Äußeren Sulzbacher Straße befindet sich eine Haltestelle der Straßenbahn. Auf dem Nachbargrundstück baut die Firma Aldi aktuell einen neuen Markt. Selbstverständlich sind die Zugänge zu den Wohnungen möglichst barrierearm gehalten, die Häuser verfügen über Aufzüge

Ausstattung:

Sie finden in den Wohnungen vor:
-Fliesenspiegel Küche
-Badezimmer im Duschbereich raumhoch gefliest

-Badezimmer mit Fenster und Sanitärgegenständen
-Wände zum Streichen vorbereitet
-Linoleum Böden in den Wohnräumen
-Türsprechanlage
-große, moderne Zimmer- hell und freundlich
-Kellerabteil ODER Kellerersatzraum
Für die Mieter aus dem geförderten Wohnungsbau steht ein separater Gemeinschaftsraum zur Nutzung zur Verfügung.

Sonstiges:

Die mietereigene Küche kann gegen Ablöse übernommen werden.

Lage:
Nur etwa 5 Kilometer nord-östlich vom Stadtzentrum befindet sich ein, ehemals gewerblich genutztes, ca. 25.000 m² großes Grundstück. Das Gebiet ist über den Ostbahnhof hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Straßenbahn- sowie Bushaltestellen befinden sich in direkter Nähe.

Bilder