Tolle 2-ZW (barrierefrei) mit Balkon

Allgemein:

Objektnr. extern:	25/254603/3/1006	**Stand vom:**	14.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2019
Straße:	Bernhardstr. 8c	**Ort:**	90431 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2026	**Wohnfläche:**	54,83 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	700,73 €	**Nebenkosten:**	121,00 €
Heizkosten:	34,00 €	**Warmmiete:**	855,73 €
Gesamtmiete	855,73 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Höfen liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur ca. 10 Fahrminuten über die Fürther Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie ist Höfen sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Auch die Zufahrt zum Frankenschnellweg bzw. zur Südwesttangente ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Der Pegnitzgrund zur Naherholung ist ebenfalls nur wenige Minuten enfernt.

Ausstattung:

- Balkon
- Modernes Bad mit Dusche
- Beheizung über Geothermie (Heizkosten bereits enthalten in den Mietkosten)
- Bodenbelag: Linoleum (gesamte Wohnung)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Zusätzlich zur Wohnung muss ein Stellplatz mit einer mtl. Miete von 30€ angemietet werden.

Bilder

Wohnzimmer

Schlafzimmer

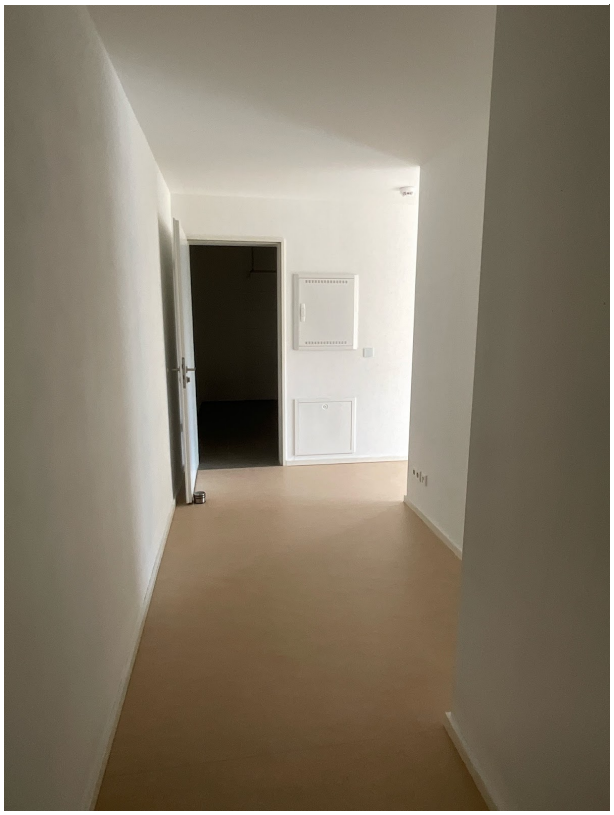
Schlafzimmer

Balkon

Küche

Bad

Flur



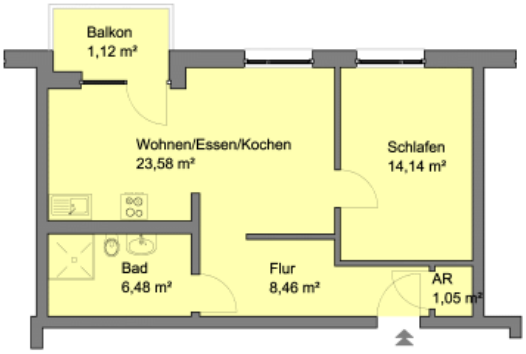
Abstellraum

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

254603-3-1006
Bernhardstraße 8c 1.OG mitte rechts
90431 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe