

Tolle 2-ZW (barrierefrei) mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	25/254603/3/1006	Stand vom:	14.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Bernhardstr. 8c	Ort:	90431 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	54,83 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	700,73 €	Nebenkosten:	121,00 €
Heizkosten:	34,00 €	Warmmiete:	855,73 €
Gesamtmierte	855,73 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Höfen liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur ca. 10 Fahrminuten über die Fürther Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie ist Höfen sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Auch die Zufahrt zum Frankenschnellweg bzw. zur Südwesttangente ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Der Pegnitzgrund zur Naherholung ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Ausstattung:

- Balkon
- Modernes Bad mit Dusche
- Beheizung über Geothermie (Heizkosten bereits enthalten in den Mietkosten)
- Bodenbelag: Linoleum (gesamte Wohnung)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Zusätzlich zur Wohnung muss ein Stellplatz mit einer mtl. Miete von 30€ angemietet werden.

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Küche



Bad



Flur



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

254603-3-1006
Bernhardstraße 8c 1.OG mitte rechts
90431 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe