Moderne Einzimmerwohnung mit Balkon und großem Bad



Allgemein:

Objektnr. extern:	25/256201/1/1007	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2020
Straße:	Neuburger Str. 47	**Ort:**	90451 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2026	**Wohnfläche:**	39,74 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	621,93 €	**Nebenkosten:**	126,00 €
Heizkosten:	27,00 €	**Warmmiete:**	774,93 €
Gesamtmiete	774,93 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Lagebeschreibung: Der Stadtteil Eibach liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 15-20 Fahrminuten. Mit mehreren Buslinien ist der Stadtteil gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten an der U-Bahnhaltestelle Röthenbach. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Der

Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein!

Ausstattung:

- moderne Fliesen im Badezimmer (Bodenfliesen in einem warmem Taupe, helle Wandfliesen)
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- modernes Fliesenband in der Küche
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer (in der Küche)
- beiger Linoleumoberbodenbelag im Wohnraum
- Rollläden an den Fenstern
- Kellerersatzraum außerhalb des Hauses

Bilder

IMG_4514.jpg



IMG_4507.jpg



IMG_4511.jpg



IMG_4508.jpg



IMG_4509.jpg



IMG_4512.jpg



IMG_4519.jpg



IMG_4515.jpg



Gebäudebild

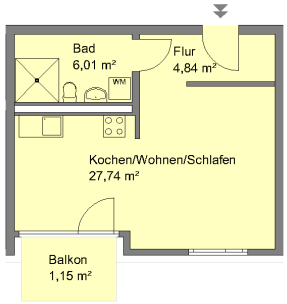


Gebäudebild



Grundriss

256201-1-1007
Neuburger Straße 47 1. OG 4
90451 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe