

Ideal für Single - ZWEITBEZUG! Ihr kleines Paradies mit Balkon in ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	25/257001/12/1009	Stand vom:	24.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2021
Straße:	Am Röthenbacher Landgraben 19	Ort:	90451 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	39,64 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	588,26 €	Nebenkosten:	78,00 €
Garage:	55,00 €	Gesamtmiete	666,26 €

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 1-Zimmer-Wohnung im 3. OG eines Mehrfamilienhauses in Nürnberg-Röthenbach. Die Wohnung ist modern und zeitgemäß ausgestattet. Die Wohnung ist modern und zeitgemäß ausgestattet.

Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

Zu dieser Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine Fernwärmeheizung.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Lagebeschreibung: Der Stadtteil Röthenbach liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 15 Fahrminuten. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U2 „Röthenbach“) ist der Stadtteil sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein!

Ausstattung:

- Küche, Wohn- und Schlafbereich gehen harmonisch ineinander über und verschmelzen zu einer Einheit
- Küchenbereich mit weißen Fliesenspiegel - Einbauküche wird nicht gestellt -
- Badezimmer moderngefließt - Boden anthrazitfarbenen Fliesen / die Wände sind mit weißen Fliesen ausgestattet - mit Tageslicht, bodengleicher Dusche (Duschvorhangstange vorhanden) und Waschmaschinenanschluss - Trockner kann auf die Waschmaschine gestellt werden
- Linoleumboden - Farbe grau meliert -
- Außenjalousien - manuelle Ausführung mit Gurt
- Gegensprechanlage
- Kunststoffisoliertglasfenster (2-fach verglast)

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen

- Fahrradstellplätze über Grundstück verteilt, teilweise überdacht, teilweise freistehend
- Die Treppenhausreinigung sowie Schnee- bzw. Eisbeseitigung sind in den Nebenkosten bereits enthalten

ACHTUNG! Es besteht eine Anmietpflicht für einen PKW TG-Stellplatz - 55,00 EUR/monatlich!

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Sonstiges:

Es besteht eine Anmietpflicht für einen PKW TG-Stellplatz - 55,00 EUR/monatlich!

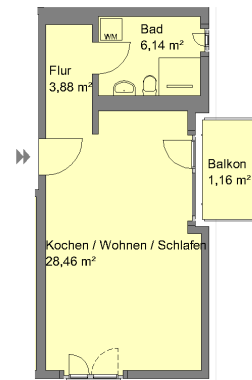
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

257001-12-1009
Am Röthenbacher Landgraben 19 3.OG links
90451 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbG Unternehmensgruppe