ZWEITBEZUG! Ihr kleines Paradies mit Balkon in ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	25/257001/4/1006	**Stand vom:**	27.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2021
Straße:	Colmberger Straße 17	**Ort:**	90451 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2026	**Wohnfläche:**	37,35 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	565,26 €	**Nebenkosten:**	80,00 €
Gesamtmiete	645,26 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 1-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in Nürnberg-Röthenbach. Die Wohnung ist modern und zeitgemäß ausgestattet. Zu dieser Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fernwärmeheizung.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Lagebeschreibung: Der Stadtteil Röthenbach liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 15 Fahrminuten. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U2 „Röthenbachr“) ist der Stadtteil sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein!

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Offene Küche mit weißen Fliesenspiegel - Einbauküche wird nicht gestellt -
- Badezimmer moderngefliest - Boden anthrazitfarbenen Fliesen / die Wände sind mit weißen Fliesen ausgestattet - mit Tageslicht, bodengleicher Dusche (Duschvorhangstange vorhanden) und Waschmaschinenanschluss - Trockner kann auf die Waschmaschine gestellt werden
- Linoleumboden - Farbe grau meliert - in den Wohnräumen
- Außenjalousien - manuelle Ausführung mit Gurt
- Gegensprechanlage
- Kunststoffisolierglasfenster (2-fach verglast)

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen

- Fahrradstellplätze über Grundstück verteilt, teilweise überdacht, teilweise freistehend
- Kinderspielplatz im Innenhof vorhanden
- Die Treppenhausreinigung sowie Schnee- bzw. Eisbeseitigung sind in den Nebenkosten bereits enthalten

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

