

3 Zimmer Wohnung in Fürther Innenstadt



Allgemein:

Objektnr. extern:	40/408101/1/1002	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1901
Straße:	Bäumenstr. 15	Ort:	90762 Fürth
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	85,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	850,00 €	Nebenkosten:	230,00 €
Gesamtmiete	1.080,00 €		

Ansprechpartner:

Name: Pigola

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

gepflegtes 3 Parteienhaus

Lage:

Die Bäumenstraße liegt im historischen Zentrum der Fürther Innenstadt, direkt im Altstadtbereich zwischen dem Rathaus und dem Stadttheater. Die Straße führt als klassischer, barocker Straßenzug vom Rathausplatz in Richtung Hallplatz und ist Teil der früh im 18. Jahrhunderts angelegten Stadtstruktur der Kleeblattstadt.

Ausstattung:

- Laminatboden
- kleiner "Wintergarten"
- Abstellraum separat im Treppenhaus
- Kellerabteil

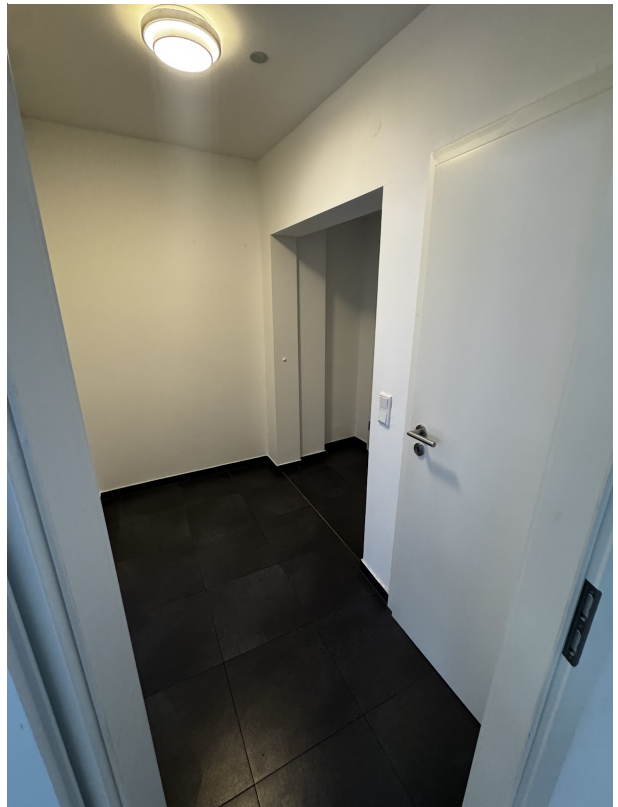
Hinweis.: in den 230 EUR Nebenkosten ist bereits die Heizkostenvorauszahlung i. H. von 130 EUR enthalten.

Bilder

IMG_2819



IMG_2821



IMG_2820



IMG_2823



IMG_2824



IMG_2825



IMG_2826



IMG_2827



IMG_2833



IMG_2834



IMG_2835



IMG_2837



Grundriss

