

1 Zimmer Wohnung nahe Stadtpark



Allgemein:

Objektnr. extern:	41/410801/1/1002	Stand vom:	24.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Straße:	Veillodterstr. 20	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Wohnfläche:	35,72 m²
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	517,23 €	Nebenkosten:	80,00 €
Gesamtmiete	597,23 €		

Ansprechpartner:

Name:	Pigola
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Lage:

Die Veillodterstraße 20 liegt in attraktiver, zentraler Wohnlage im Nürnberger Norden nahe der Altstadt und dem beliebten Stadtteil Maxfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Innenstadt, der Stadtpark sowie weitere Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an wichtige Verkehrsachsen bietet die Lage kurze Wege in alle

Teile Nürnbergs.

Insgesamt überzeugt der Standort durch urbanes Wohnen, gute Infrastruktur und ein angenehmes Wohnumfeld.

Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- helle Räume
- Kellerabteil
- Abstellraum in der Wohnung

Der Mieter bietet zum privaten Verkauf seine Einbauküche (inkl. Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd, Ofen, Spülmaschine und Waschmaschine), den "begehbaren" Kleiderschrank im Abstellraum und den Spiegelschrank im Bad für 1550,00 € VHB an.

Bilder

1000097888



1000097879



1000097887



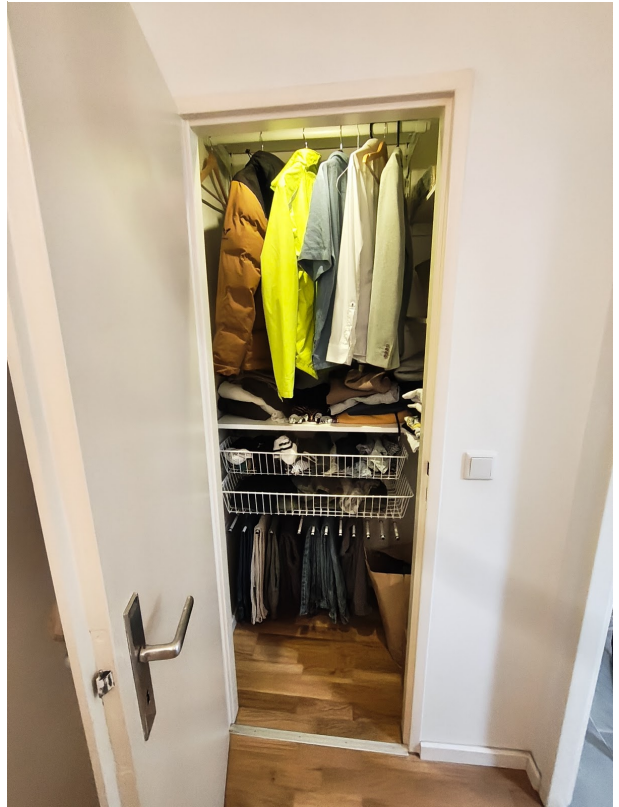
1000097886



1000097877



1000097881



1000097902



1000097875



1000097878



1000097882



1000097889



1000097890



Grundriss

