

# renovierte 3 Zimmer Wohnung Erdgeschoss



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	41/411101/1/1002	<b>Stand vom:</b>	31.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Straße:</b>	Baldurstr. 11	<b>Ort:</b>	90461 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	61,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	748,22 €	<b>Nebenkosten:</b>	97,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	845,22 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Pigola

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

gepflegtes Mehrfamilienhaus im Nürnberger Süden Nähe Meistersingerhalle

## Lage:

---

Die Baldurstraße 11 liegt im ruhigen und gewachsenen Wohngebiet des Stadtteils Gleißhammer im Stadtbezirk Mitte von Nürnberg. Das Umfeld ist geprägt von einer gut durchmischten Wohnbebauung mit Mehrfamilienhäusern und familienfreundlicher Struktur.

## Ausstattung:

---

- frisch renoviert
- Duschbad mit Fenster
- Vinylboden

## Bilder

---

IMG\_2185



IMG\_2186



IMG\_2188



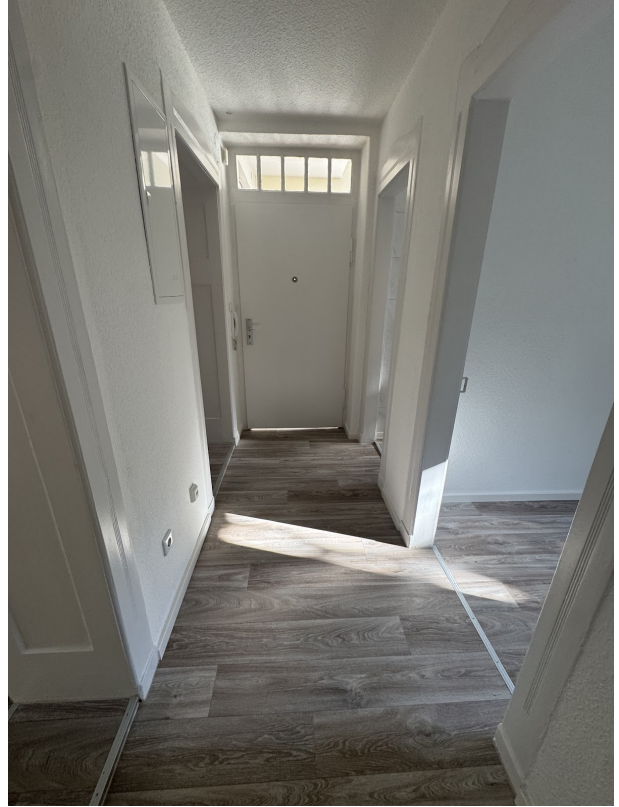
IMG\_2190



IMG\_2192



IMG\_2193



IMG\_2194



411101-1-1002

