

# Traumwohnung im DG



## Allgemein:

---

|                               |                      |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>      | 41/411101/1/1011     | <b>Stand vom:</b>               | 29.04.2026         |
| <b>Nutzungsart:</b>           | Wohnen               | <b>Vermarktungsart:</b>         | Miete/Pacht        |
| <b>Objektart:</b>             | Wohnung              | <b>Baujahr:</b>                 | 2025               |
| <b>Straße:</b>                | Baldurstr. 11        | <b>Ort:</b>                     | 90461 Nürnberg     |
| <b>Wohnfläche:</b>            | 61,71 m <sup>2</sup> | <b>Etage:</b>                   | 5                  |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>         | 2,0                  | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>     | 1,0                |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>     | 1,0                  | <b>Zustand:</b>                 | Neuwertig          |
| <b>Ausstattungskategorie:</b> | Gehoben              | <b>Wohnberechtigungsschein:</b> | nicht erforderlich |

## Preise:

---

|                        |          |                     |          |
|------------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>Nettokaltmiete:</b> | 690,00 € | <b>Nebenkosten:</b> | 110,00 € |
| <b>Gesamtmiete</b>     | 800,00 € |                     |          |

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Pigola

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

gepflegtes Objekt mit Altbaucharme ohne Aufzug

## Lage:

---

Die Baldurstraße 11 liegt im ruhigen und gewachsenen Wohngebiet des Stadtteils Gleißhammer im Stadtbezirk Mitte von Nürnberg. Das Umfeld ist geprägt von einer gut durchmischten Wohnbebauung mit Mehrfamilienhäusern und familienfreundlicher Struktur.

## Ausstattung:

---

Tageslicht mit Badewanne und Dusche, Abstellraum, EBK mit Elektrogeräte

## Bilder

---

IMG\_2240



IMG\_2250



IMG\_2248



IMG\_20230216\_143137



IMG\_20230216\_143339



IMG\_2249



IMG\_2241



IMG\_2242



IMG\_2244



IMG\_2245



IMG\_20230216\_143059



IMG\_2247



IMG\_20230216\_143204



IMG\_2237



