

schöne 3-Zimmer Wohnung



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 43/435301/4/1005 | Stand vom: | 13.06.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 2025 |
| Straße: | Äußere Sulzbacher Str. 166a | Ort: | 90491 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | sofort | Wohnfläche: | 64,48 m ² |
| Etage: | 2 | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich | | |

Preise:

| | | | |
|------------------------|------------|---------------------|------------|
| Nettokaltmiete: | 1.128,26 € | Nebenkosten: | 209,50 € |
| Garage: | 120,00 € | Gesamtmiete | 1.337,76 € |

Ansprechpartner:

Name: Fleischmann

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

Lage:

Der Standort liegt im Nürnberger Osten an der frequentierten Äußeren Sulzbacher Straße (B14), einer wichtigen Verkehrsachse zwischen der Innenstadt und dem östlichen Umland. Die Nürnberger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Straßenbahn- und Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung gegeben.

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einzelhandelsangebote, Dienstleister sowie gastronomische

Einrichtungen, die eine komfortable Nahversorgung gewährleisten.

Ausstattung:

- Loggia nach Osten oder Süden
- Panoramafenster
- Einbauküche
- Fußbodenheizung (Einzelraumsteuerung)
- Eiche-Parkettboden
- Bad mit bodengleicher Dusche und hochwertigen Sanitärgegenständen
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Holz-Aluminiumfenster (größtenteils bodentief)
- elektrische Außenjalousien
- Video-Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Glasfaseranschluss

Sonstiges:

Hinweis, es handelt sich hierbei um einen Beispielgrundriss. Der Grundriss der inserierten Wohnung ist seitenverkehrt, die Küchenzeile ist mit dem Fernseher vertauscht.

Im Zusammenhang mit der Veröffentlichung des Wohnungsinserats möchten wir darauf hinweisen, dass es sich bei den veröffentlichten Bildern um Beispielfotos handelt. Diese dienen ausschließlich der Veranschaulichung der Räumlichkeiten und der möglichen Einrichtung.

Die Wohnung wird grundsätzlich unmöbliert vermietet. Bestandteil der Vermietung ist lediglich die vorhandene Einbauküche. Weitere auf den Bildern dargestellte Möbel oder Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Mietangebots.

Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Es besteht Anmietpflicht eines Tiefgaragenstellplatzes. Die Grundmiete beträgt monatlich 120,00 € zzgl. BK-VZ in Höhe von derzeit 12,50 €.

Bilder

Bild (7)



Bild (8)



Bild (9)



Bild (10)



Bild (11)



Grundriss

