

4-Zimmer-Wohnung in Nürnberg



Allgemein:

Objektnr. extern:	44/441301/1/1003	Stand vom:	24.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1908
Straße:	Bönerstr. 5	Ort:	90459 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	102,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	4,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.083,85 €	Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmiete	1.223,85 €		

Ansprechpartner:

Name: Fleischmann

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der Bönerstraße 5, 90459 Nürnberg und bietet eine großzügige Wohnfläche. Sie liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine helle und freundliche Atmosphäre.

Lage:

Die Wohnung liegt in einer zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend in Nürnberg. Die Bönerstraße zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen aus. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht.

Ausstattung:

- Zimmeranzahl:** 4 Zimmer
- Wohnfläche:** ca. 102 m²
- Balkon:** Vorhanden, ideal für entspannte Stunden im Freien
- Badezimmer:** Bad mit Badewanne
- WC:** Separates WC mit Fenster
- Etage:** 1. Obergeschoss
- Heizung:** Gasetagenheizung – Der Mieter schließt eigenständig einen Vertrag mit dem Energieversorger ab.

Bilder

Ansicht Flur



Ansicht Wohnzimmer 2



Ansicht Wohnzimmer



Ansicht Balkon



Ansicht Balkon 2



Ansicht Küche



Ansicht Küche 2



Ansicht WC



Ansicht Badezimmer



Ansicht Schlafzimmer



Ansicht Zimmer 3

