

Ideal für Schüler, Studenten, Azubis - Kleines Apartment in Erlangen



Allgemein:

Objektnr. extern:	50/508001/1/1005	Stand vom:	20.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1900
Straße:	Hartmannstr. 89 (WEG)	Ort:	91052 Erlangen
Verfügbar ab:	01.07.2026	Wohnfläche:	26,71 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	282,86 €	Nebenkosten:	50,00 €
Heizkosten:	30,00 €	Warmmiete:	362,86 €
Gesamtmiete	362,86 €		

Ansprechpartner:

Name: Fleischmann

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich in Erlangen, in der Nähe des Röthelheimbades und der Universitäten. Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die unmittelbar ums Eck gelegene Bushaltestelle (Linien 20, 286, 287 und 293) gegeben. Auch mit dem Auto ist man gut angebunden. Zudem ist das Gebiet mit zahlreichen Radwegen ausgebaut. Der neu gebaute „Campus Röthelheimpark“ lockt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants – und durch die Nähe zur Erlanger Innenstadt ist die Auswahl riesig. Gerade für junge Leute und Studenten ist die Lage einfach hervorragend – man hat hier alles was man braucht, ist schnell in der City oder Uni und falls man es doch mal ruhiger angehen lassen oder eine Runde Joggen gehen möchte, gibt es nicht weit entfernt ein paar schöne Grüne Ecken um die Seele baumeln zu lassen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Öl-Zentralheizung zur Beheizung der Wohnung
- Kleines Bad mit Dusche
- Eigenes Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild



WoAb_-1109233_Flur I_Bild1



WoAb_-1109233_Wohn-Schlafzimmer_Bild1



WoAb_-1109233_Bad mit WC_Bild2

