

# **Ideal für Schüler, Studenten, Azubis - Kleines Apartment in Erlangen**



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	50/508001/1/1010	<b>Stand vom:</b>	04.02.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Straße:</b>	Hartmannstr. 89 (WEG)	<b>Ort:</b>	91052 Erlangen
<b>Verfügbar ab:</b>	15.01.2026	<b>Wohnfläche:</b>	26,71 m²
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	376,05 €	<b>Nebenkosten:</b>	50,00 €
<b>Heizkosten:</b>	40,00 €	<b>Warmmiete:</b>	466,05 €
<b>Gesamtmierte</b>	466,05 €		

## Ansprechpartner:

**Name:** Fleischmann

## Infrastruktur:

## Lage:

Das Objekt befindet sich in Erlangen, in der Nähe des Röthelheimbades und der Universitäten. Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die unmittelbar ums Eck gelegene Bushaltestelle (Linien 20, 286, 287 und 293) gegeben. Auch mit dem Auto ist man gut angebunden. Zudem ist das Gebiet mit zahlreichen Radwegen ausgebaut. Der neu gebaute „Campus Röthelheimpark“ lockt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants – und durch die Nähe zur Erlanger Innenstadt ist die Auswahl riesig. Gerade für junge Leute und Studenten ist die Lage einfach hervorragend – man hat hier alles was man braucht, ist schnell in der City oder Uni und falls man es doch mal ruhiger angehen lassen oder eine Runde Joggen gehen möchte, gibt es nicht weit entfernt ein paar schöne Grüne Ecken um die Seele baumeln zu lassen.

## Ausstattung:

---

- Kleines Bad mit Dusche
- Öl-Heizung zur Beheizung und Warmwasseraufbereitung
- Eigenes Kellerabteil

## Bilder

---

Gebäudebild



Wohnzimmer





Küche



Badezimmer

