

gemütliche 1-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/521601/1/1005	Stand vom:	19.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Leibnizstr. 28	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2026	Wohnfläche:	39,29 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	499,77 €	Nebenkosten:	100,00 €
Gesamtmieta	599,77 €		

Ansprechpartner:

Name: Nehrke

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Bilder

Gebäudebild



5



