

1 Zimmer Wohnung mit abgetrenntem Schlafbereich



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/521601/1/1009	Stand vom:	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Leibnizstr. 28	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	39,29 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	451,84 €	Nebenkosten:	98,00 €
Gesamtmieta	549,84 €		

Ansprechpartner:

Name: Fleischmann

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne 1 Zimmer Wohnung mit abtrennbarem Schlafbereich und bodentiefen Fenstern.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- + Einzimmerwohnung mit abtrennbarem Schlafbereich
- + Lino
- + Bad Dusche WC Fliesen Modern Gasetagenheizung
- + Küche Fliesenspiegel
- + Schlafbereich gut abtrennbar

Bilder

Gebäudebild



Ansicht Flur



Ansicht Badezimmer



Ansicht Küche



Ansicht Wohnzimmer-Schlafzimmer



Ansicht Wohnzimmer-Schlafzimmer 2



V. Mitzake nach vorstehendem Bescheid Seite 1 mit 3 Etagennummern

Am 22. Februar 1952. Der Mieter: Walter G. Loh
(Mietet)

an:

Am 13. Juni 1951	Die Mieterin: <u>Martha Loh</u>
Am 15.6.1953	Mieter: <u>Walter G. Loh</u>

Gemeinschaftsentene
(der LÖH) e.V.
Kasseler Land & Region & Region
Mietbescheid

92251290
Wohnung Nr. 5614

Kabellernsehen

Wohnung: Seidestraße 28/31, Dr. 2

(Hauptmieter):

Gemeinsamige Wohnungsgenossenschaft der Stadt Nürnberg a.H.H.

Grundr.: 1:100