

Modern gefliestes Bad mit Wanne, Balkon uvm.-



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/522502/1/1007	Stand vom:	13.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 40	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.10.2025	Wohnfläche:	45,62 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	519,16 €	Nebenkosten:	106,00 €
Gesamtmiete	625,16 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Tageslicht Badezimmer, modern gefliest mit Badewanne
- Kunststoff Fenster mit Doppelverglasung und Rollo
- Neue Lichtschalter und Steckdosen
- Frisch gestrichene Heizkörper und Türen inklusive Türrahmen
- Beige Linoleum, Boden im Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Abstellraum
- Frisch tapezierte Decken
- Zum Streichen vorbereitete Wände
- Balkon
- Neue Elektronik

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur/Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

