

schöne 1- Zimmer-Whg. zu vermieten



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/522502/1/1008	Stand vom:	24.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 40	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	26,67 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	366,18 €	Nebenkosten:	79,00 €
Gesamtmiete	445,18 €		

Ansprechpartner:

Name:	Fleischmann
--------------	-------------

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

Klein, aber fein!

Schnuckelige, helle 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit Blick ins Grüne. Kleines Bad mit Dusche, separate Küche, Fenster mit Isolierverglasung, Kabelanschluss und Kellerabteil. Einkaufsmöglichkeiten und gute Verkehrsanbindung sind ganz in der Nähe.

Bilder

Gebäudebild

