

Ruhige 2-Zimmerwohnung am Nordbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/522502/1/1009	Stand vom:	06.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 40	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	Wohnfläche:	46,72 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	469,54 €	Nebenkosten:	108,00 €
Gesamtmiete	577,54 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die gemütliche Wohnung liegt in der obersten Etage eines Mehrparteienhauses.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Isolierglasfenster
- + Rollläden in allen Zimmern
- + Freisprechanlage
- + Linoleumböden
- + Kellerabteil

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Gebäudebild



Bad



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Abstellraum



Flur



Grundriss

V. Kündende nach vorstehendem Bescheid Satz 1 mit 3 Monaten. An 13. Juni 1997 Der Mieter: <i>Ulrich Töfel</i> <i>geb. 1945</i> <i>Wohnung Nr. 10</i>		Grundriss Gemeinschaftsflur Modernisierte Wohnung! Zentralheizung Kabellernschen
An 10. November 1992 Der Mieter: <i>Rachid Samir</i>		