

Ihr Neues Zuhause: Lichtdurchflutete und Ruhige Wohnung Ideal für kleine Familien



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/522502/2/1005	Stand vom:	26.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 42	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.01.2026	Wohnfläche:	56,38 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	527,15 €	Nebenkosten:	129,00 €
Gesamtmiete	656,15 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente in einer ruhigen und attraktiven Lage. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Alle Fenster sind aus Kunststoff und mit praktischen Rollos versehen, die für zusätzlichen Komfort sorgen. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Küche vorhanden, was die Nutzung besonders praktisch macht. Die Wohnung überzeugt durch ihre Helligkeit und die ruhige Umgebung – ideal für ein entspanntes Wohnen.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger

Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Balkon
- gepflegtes Badezimmer mit Fenster
- Rollos + Kunststofffenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche

Sonstiges:

links

Bilder

Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Abstellraum



A view from a balcony looking out over a residential area. The balcony has a wooden railing and a green mat. The view includes a grassy lawn, a parking lot with several cars, and a row of houses in the background under a clear blue sky.

[illegible]