2-Zimmer-Wohnung mit modernem Bad und großem Balkon

Allgemein:

Objektnr. extern:	52/522502/3/1006	**Stand vom:**	26.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1957
Straße:	Hufelandstr. 44	**Ort:**	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	**Wohnfläche:**	46,04 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	511,46 €	**Nebenkosten:**	104,00 €
Gesamtmiete	615,46 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- Modern gefliestes Tageslichtbad mit Wanne
- In allen Wohnräumen ist Linoleum Oberboden in Farbe Beige verlegt
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Waschmaschinenanschluss ist im Abstellraum
- Heizung über Fernwärme
- Balkon
- Küchenbereich modern gefliest mit Fliesenband
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

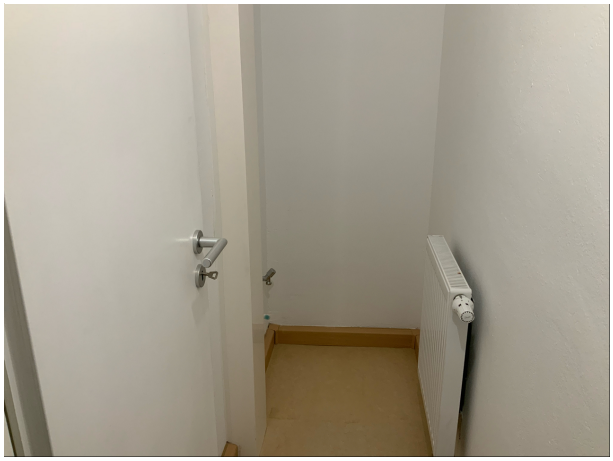
Bilder

Schlafzimmer

Bad

Küche

Abstellraum

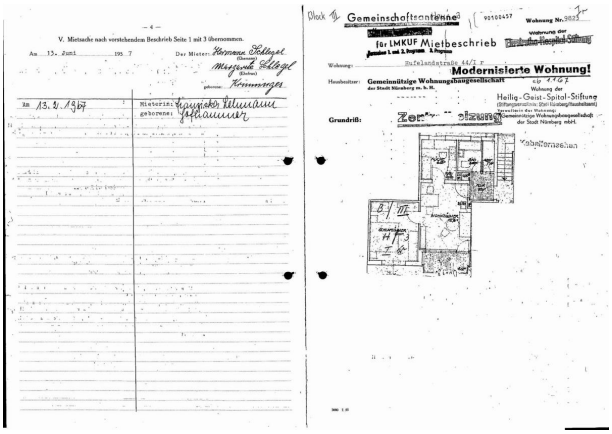
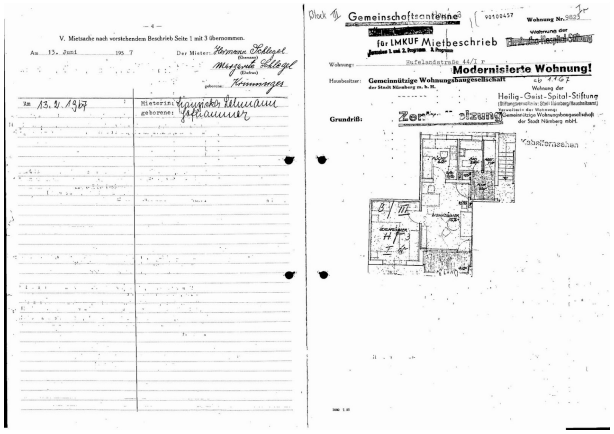


Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss



Grundriss