

# Tolle 2-Zimmer Wohnung - in verkehrsgünstiger Lage



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	52/522505/1/1009	Stand vom:	12.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1970
Straße:	Bucher Str. 115	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	51,35 m <sup>2</sup>
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	578,20 €	Nebenkosten:	124,00 €
Gesamtmiete	702,20 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Fleischmann

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Norden von Nürnberg und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnenlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- Loggia/Balkon
- Modern gefliestes, innenliegendes Bad mit Badewanne
- Isolierverglaste Kunststofffenster, teilweise mit Gurt Rollen ausgestattet
- Kellerabteil
- Abstellkammer
- Linoleum Bodenbelag in Schlaf- und Wohnzimmer, sowie Flur und Abstellkammer
- Bodenfliesen in der Farbe Anthrazit in Küche und Badezimmer
- Gegensprechanlage

## Bilder

---

Gebäudebild



Ansicht Küche



Ansicht Abstellkammer



Ansicht Badezimmer



Ansicht Wohnzimmer



Ansicht Balkon

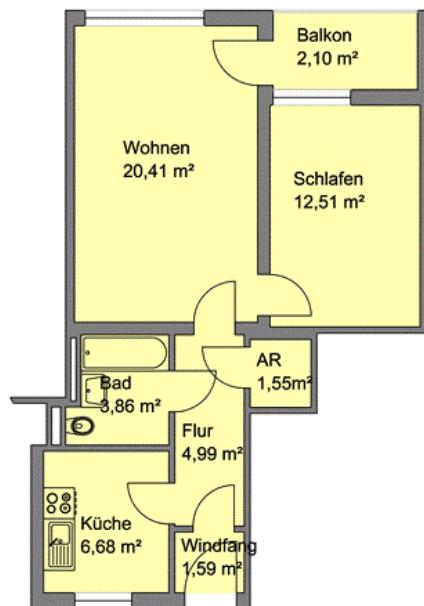


Ansicht Schlafzimmer



Grundriss

522505-1-1009  
Bucher Straße 115 1.OG NR. 4  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe