

**Paare aufgepasst! Helle  
2-Zimmerwohnung im Nürnberger  
Norden!**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	52/522505/1/1012	<b>Stand vom:</b>	16.04.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Straße:</b>	Bucher Str. 115	<b>Ort:</b>	90419 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2025	<b>Wohnfläche:</b>	59,46 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	606,49 €	<b>Nebenkosten:</b>	126,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	732,49 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Schönlein

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss im Stadtteil Bielingplatz. Sie verfügt über folgende Ausstattung:

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig

erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- Linoleumboden im Flur und Schlafzimmer
- Im Wohnzimmer ist der Unterbodenbelag zum Verlegen von Oberbodenbelag vorbereitet (Dies muss durch den Mieter erfolgen)
- Badezimmerboden gefliest
- Küche mit Elastomeroberbodenbelag
- Helles Bad mit Badewanne & spritzwassergeschützte Lampe, sowie Waschmaschinenanschluss
- Wände, Decken und Türen sind frisch gestrichen
- Gegensprechanlage vorhanden
- Balkon mit Westausrichtung
- geräumiger Abstellraum mit Steckdose
- Kunststofffenster mit teils Rollläden
- Mietereigener Keller
- Es wird KEINE Einbauküche gestellt.

Die Wohnung ist ab Anfang Mai oder nach Rücksprache auch zu einem späteren Zeitpunkt verfügbar.

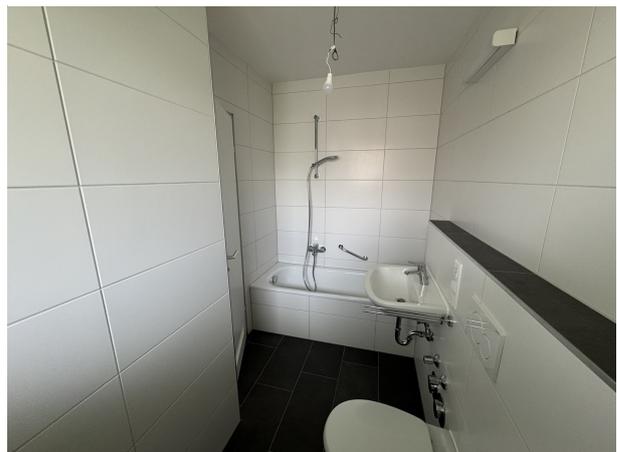
## Bilder

---

Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Flur



Flur



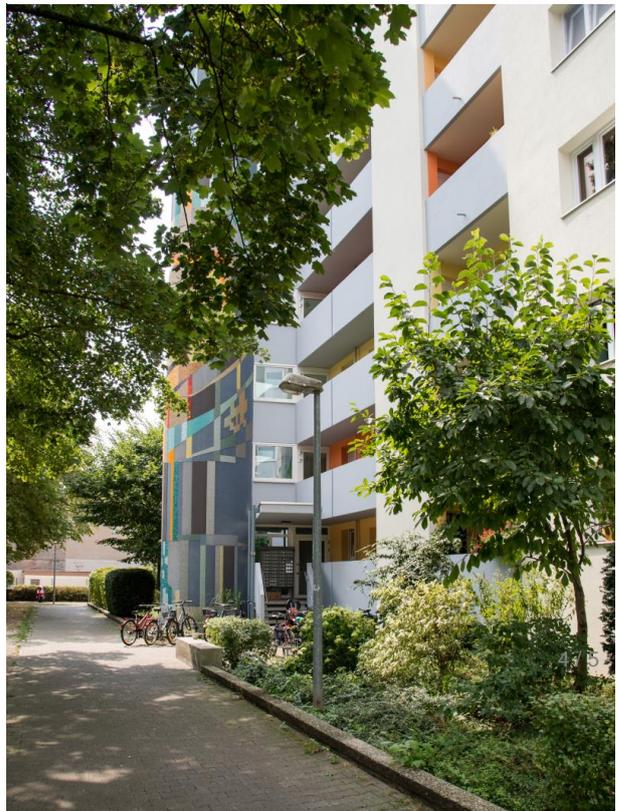
Abstellraum



Balkon



Gebäudebild

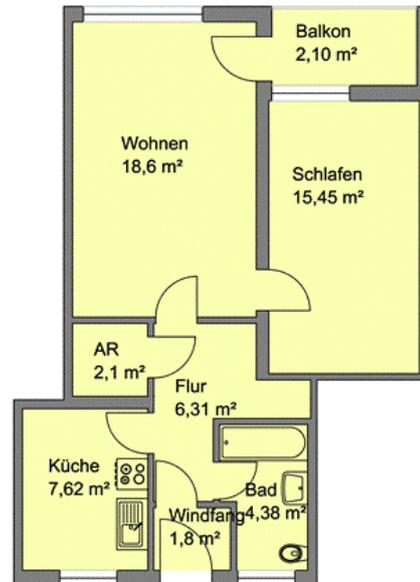


### Gebäudebild



### Grundriss

522505-1-1012  
Bucher Straße 115 2.OG Nr. 2  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe