

**7. Stock mit Weitblick * Balkon mit
Aussicht * Aufzug * Nordstadt *
Penthousefeeling**



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/522505/1/1037	Stand vom:	30.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1970
Straße:	Bucher Str. 115	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	59,46 m²
Etage:	7	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	602,48 €	Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmieta	742,48 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Siebter Stock, toller Blick über Nürnberg!! Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- 7.Stock, Balkon mit Weitblick
- Penthousefeeling, über den Dächern der Stadt
- Aufzug
- Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinen Anschluss
- Kunststofffenster
- Keller

Bilder

Küche



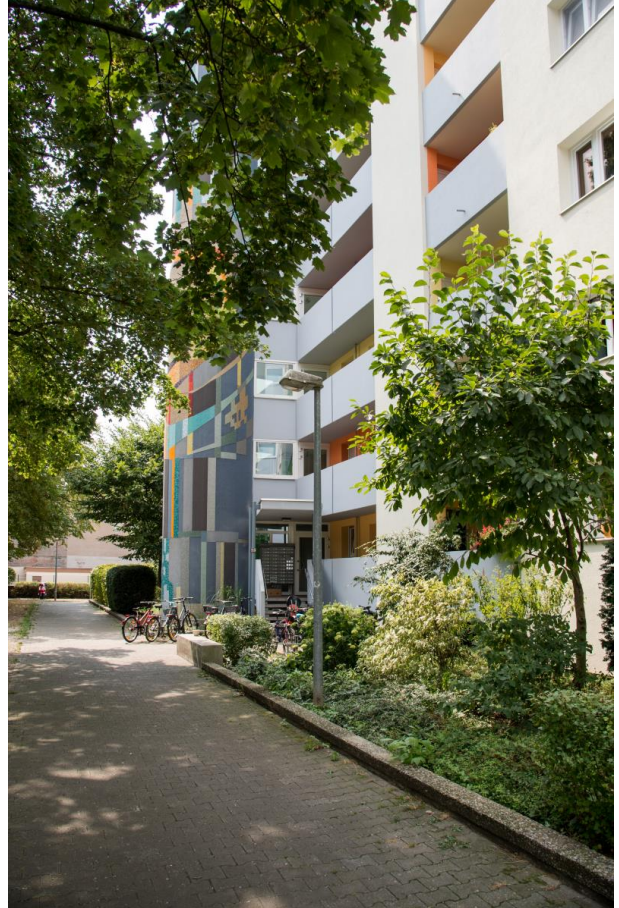
Schlafzimmer



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

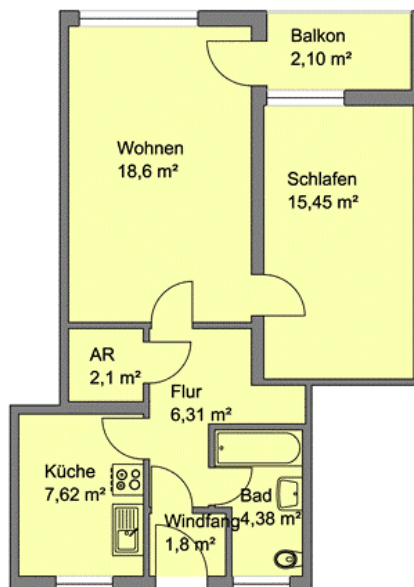


Gebäudebild



Grundriss

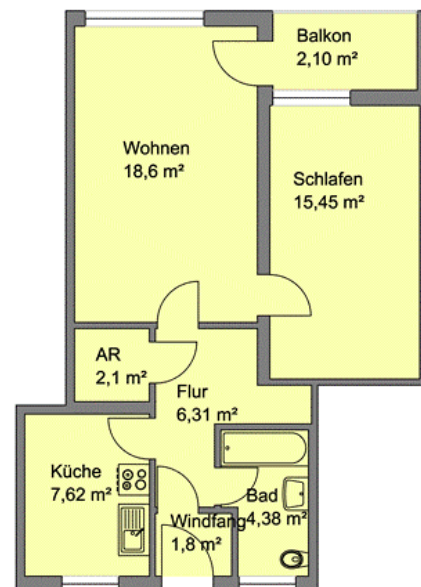
522505-1-1037
Bucher Straße 115 7.OG Nr. 2
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

522505-1-1037
Bucher Straße 115 7.OG Nr. 2
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe