

2-Zimmer Wohnung - in verkehrsgünstiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/522505/1/1039	Stand vom:	24.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1970
Straße:	Bucher Str. 115	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2026	Wohnfläche:	51,35 m ²
Etage:	7	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	583,85 €	Nebenkosten:	118,00 €
Gesamtmiete	701,85 €		

Ansprechpartner:

Name: Fleischmann

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Aufzug
- Balkon
- Tram Nähe
- Modern gefliestes Bad mit Wanne
- Kunststofffenster
- Keller
- Abstellraum

Sonstiges:

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Besichtigungstermine werden daher direkt über die aktuellen Mieter koordiniert.

Zudem besteht die Möglichkeit, die vorhandene Einbauküche gegen eine Ablöse zu übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die

Verhandlungen und die Abwicklung hierfür ausschließlich zwischen Ihnen und den derzeitigen Mietern erfolgen

Bilder

Gebäudebild



Ansicht Flur



Ansicht Badezimmer 2



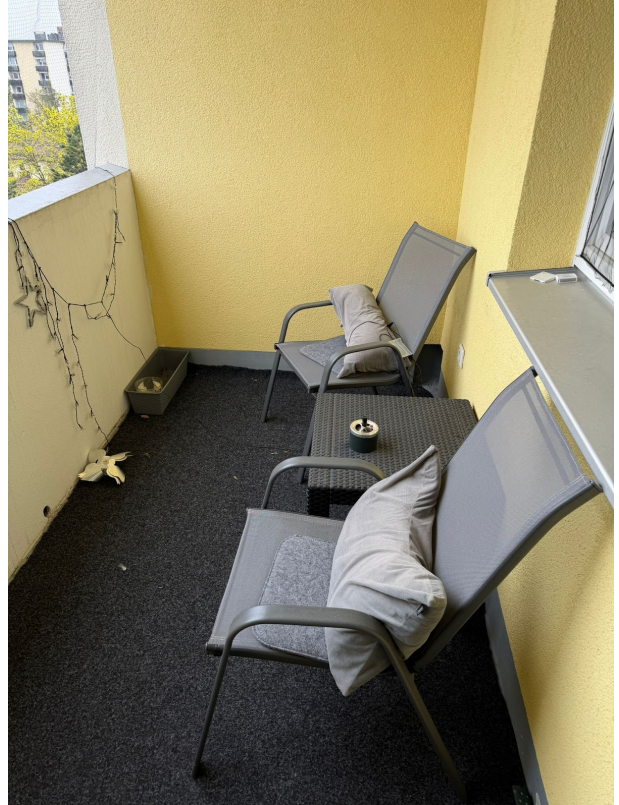
Ansicht Badezimmer



Ansicht Wohnzimmer



Ansicht Balkon



Ansicht Schlafzimmer



Ansicht Küche 2

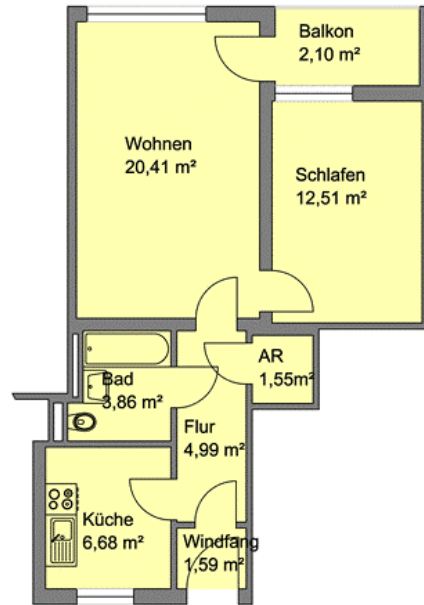


Ansicht Küche



Grundriss

522505-1-1039
Bucher Straße 115 7.OG NR. 4
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe