

*** schöne 2-Zimmer-Whg.***



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/522505/2/1007	Stand vom:	09.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1970
Straße:	Bucher Str. 117	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	50,66 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	545,10 €	Nebenkosten:	122,00 €
Gesamtmiete	667,10 €		

Ansprechpartner:

Name:	Fleischmann
--------------	-------------

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

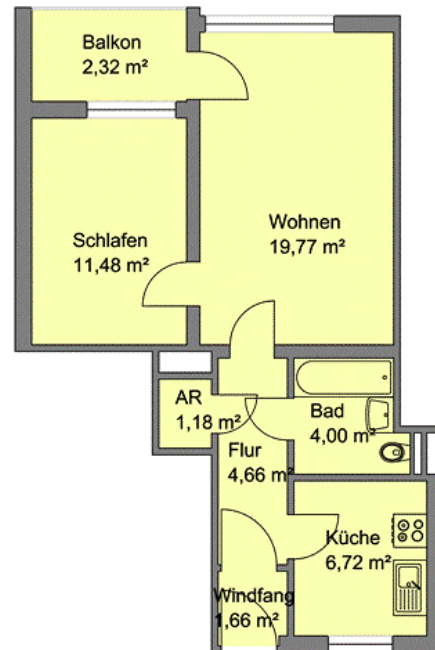
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

522505-2-1007
Bucher Straße 117 1.OG Nr. 2
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe