

Ruhige 3-Zimmer Wohnung im grünen Langwasser



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/523302/1/1001	Stand vom:	24.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1990
Straße:	Hans-Fallada-Str. 116 (WEG)	Ort:	90471 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	85,66 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	973,10 €	Nebenkosten:	155,00 €
Garage:	60,00 €	Gesamtmieta	1.128,10 €

Ansprechpartner:

Name:	Fleischmann
--------------	-------------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer Wohnung besitzt folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Stadion Nürnberg, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute

Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit dem Bus haben Sie direkten Anschluss an die Wohnanlage.

Ausstattung:

- Dusche
- Terrasse mit Gartenanteil
- Separates WC
- Abstellraum
- eigenes Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild



image002



image001



image004



image005



image003

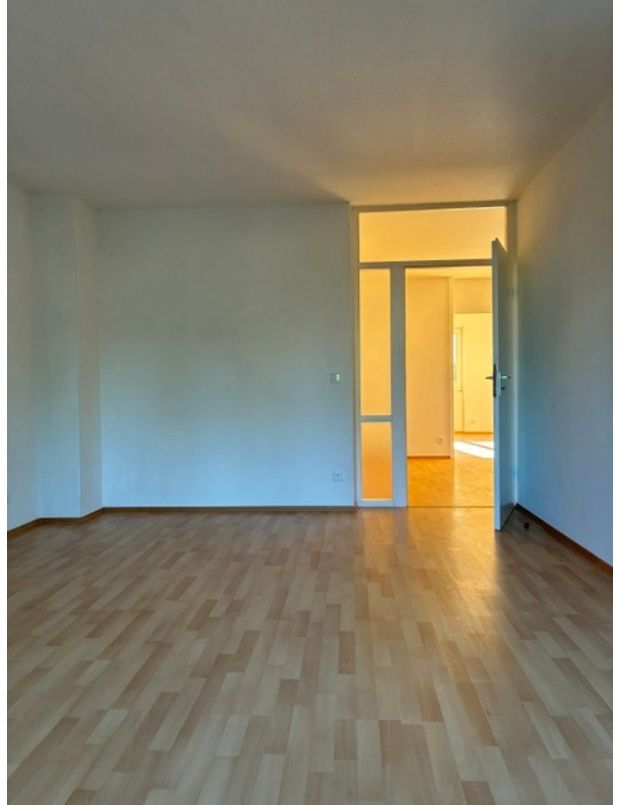


image001



Grundriss

