

Single Wohnung in ruhiger Lage!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/523602/1/1014	Stand vom:	05.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Görlitzer Str. 34	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	34,64 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	461,40 €	Nebenkosten:	80,00 €
Gesamtmiete	541,40 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 1 Zimmer Wohnung ist derzeit noch bewohnt. Bei Interesse können Möbelstücke oder die Einbauküche übernommen werden.

Das Objekt wurde vor wenigen Jahren komplett saniert.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- + 4.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + kleiner Flur
- + Badezimmer komplett renoviert mit Badewanne (innenliegend)
- + Küche separat
- + EBK kann nach Interesse und Ablöse vom aktuellen Mieter übernommen werden

Sonstiges:

mitte

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Schlaf/Wohnzimmer



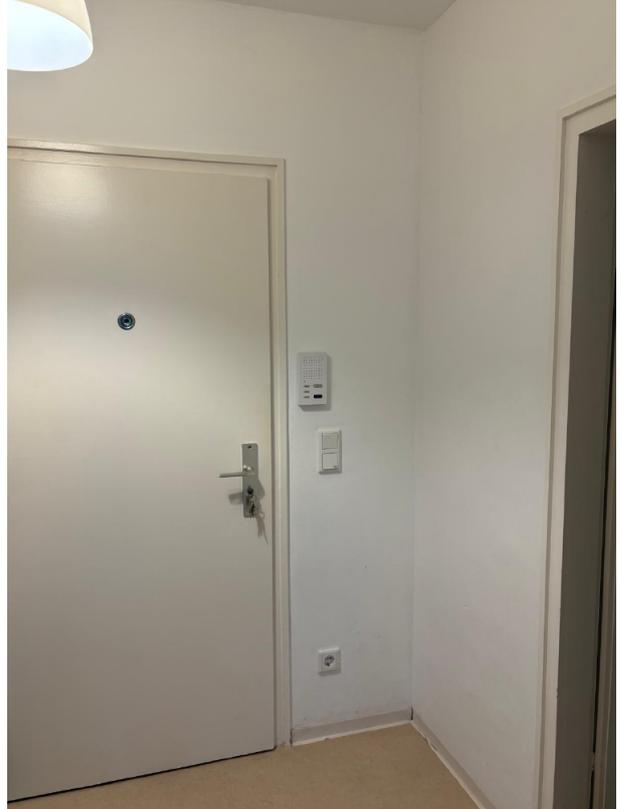
Aussicht



Flur Bild



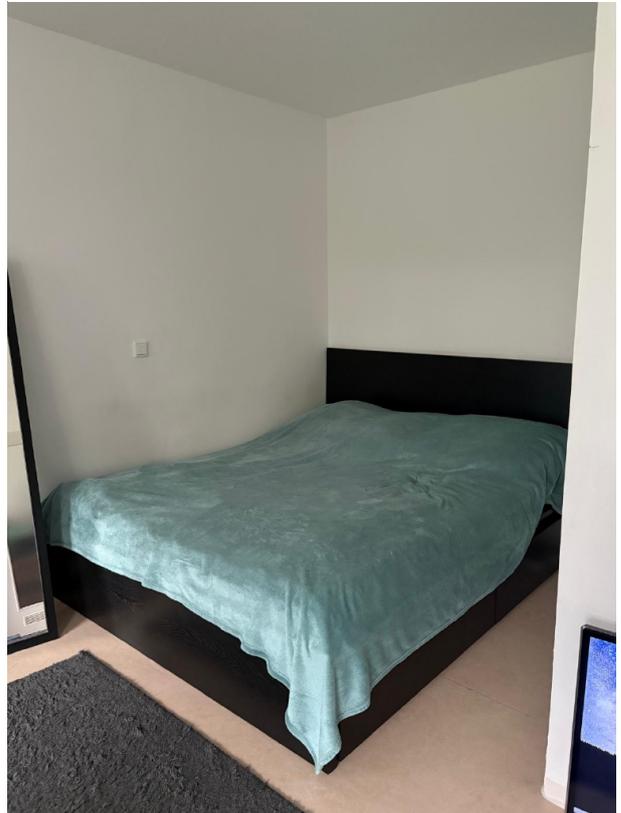
Haustür



Küche



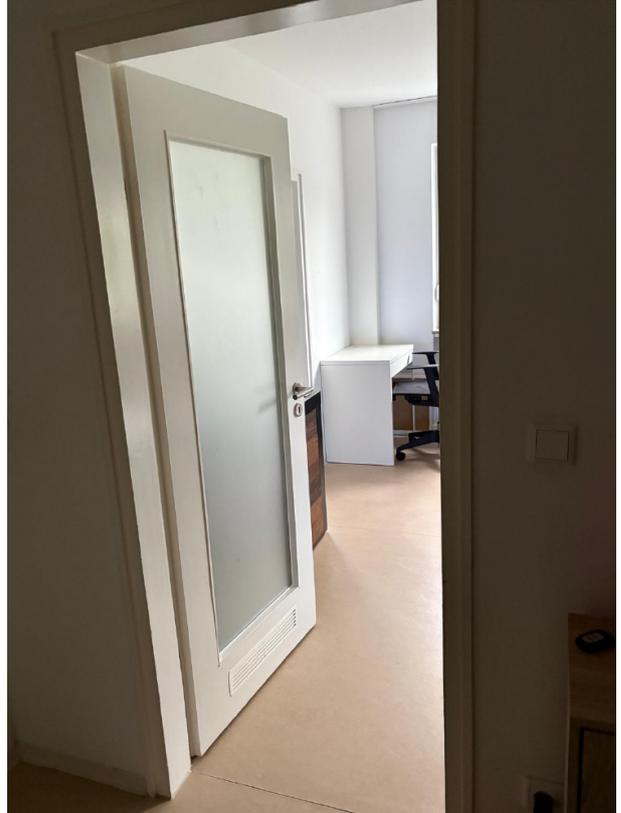
Schlaf/Wohnzimmer



Schlaf/Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Grundriss

523602-1-1014
Görlitzer Straße 34 4.OG mitte
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe