

Schöne 1-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	52/523602/2/1005	Stand vom:	24.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Görlitzer Str. 36	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	34,85 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	418,90 €	Nebenkosten:	80,00 €
Gesamtmiете	498,90 €		

Ansprechpartner:

Name:	Fleischmann
--------------	-------------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

Singles aufgepasst!

Gemütliche Wohnung mit wunderbaren Blick ins Grüne.

Ausstattung:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Fernwärme, Bad mit Wanne, Aufzug, Kellerabteil

Ein weiterer Pluspunkt ist die unmittelbare Nähe zum Franken-Center mit allen Einkaufsmöglichkeiten und optimaler Verkehrsanbindung an U-Bahn und Bus.

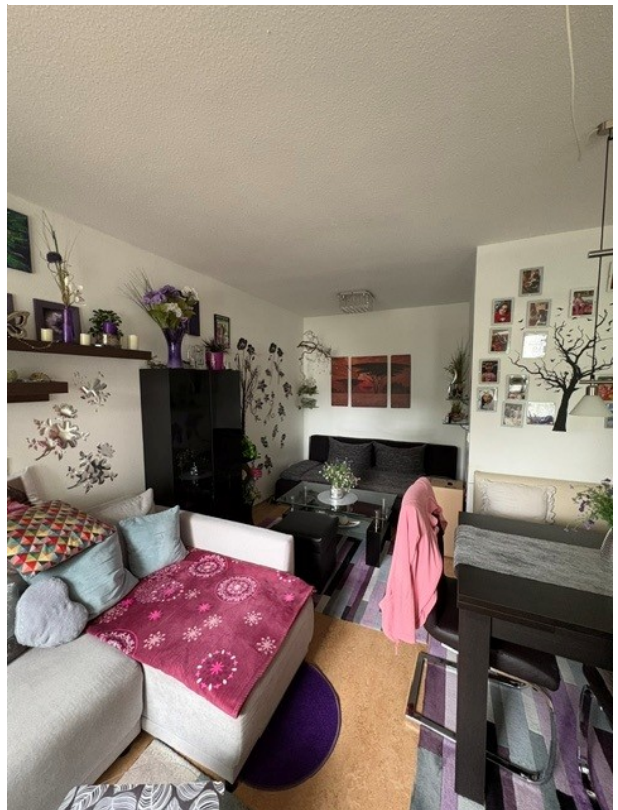
Klingt das nicht klasse??? - Rufen Sie schnell an, sonst ist sie weg!

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer3



Wohnzimmer



Küche1



Küche



Bad

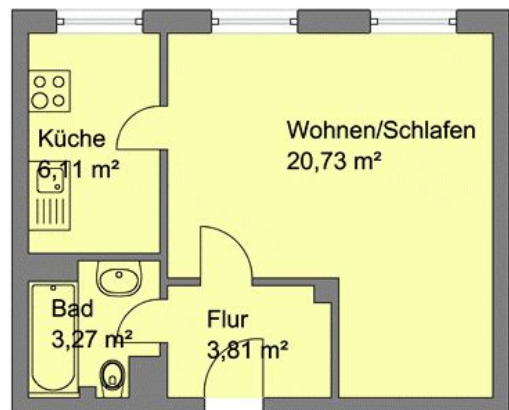


Flur



Grundriss

523602-2-1005
Görlitzer Straße 36 1.OG mitte
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe